

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.07.2022

№ 393

г. Усть-Илимск

Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории
муниципального образования «Усть-Илимский район»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Иркутской области от 04.05.2022 № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», руководствуясь статьями 32, 60 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район»,

П О С Т А Н О В Л Я Ю

1. Утвердить:

1) порядок внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» (приложение № 1);

2) методику определения размера платы по договору на размещение НТО на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» (приложение № 2);

3) форму договора на право размещения НТО на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» (приложение № 3).

2. Установить базовый размер платы по договору на размещение НТО на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» на 2022 год в размере 20 рублей.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

И.о. главы Администрации
муниципального образования
«Усть-Илимский район»

В.М. Князев

Порядок
внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта на
территории муниципального образования «Усть-Илимский район»

1. Порядок внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Законом Иркутской области от 04.05.2022 № 27-ОЗ «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Иркутской области», и определяет порядок и условия внесения платы за размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории муниципального образования «Усть-Илимский район».

2. Основанием для внесения платы за размещение НТО на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» является заключенный договор на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Договор).

3. Плата за размещение НТО на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» начисляется с момента подписания Договора

4. Внесение платы за размещение НТО на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» осуществляется ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления денежных средств на счет Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Комитет).

5. В случае заключения Договора после 10 числа второго месяца квартала плата за размещение НТО в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

6. В случае, если Договор прекратит свое действие до 10 числа второго месяца квартала, плата за размещение НТО на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия Договора.

7. Обязательство по внесению платы за размещение НТО на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» прекращается с момента регистрации прекращения Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Иркутской области.

8. Исполнением обязательств по внесению платы за размещение НТО на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» является дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет.

9. Размер платы за размещение НТО на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» изменяется в одностороннем порядке в случае изменения базового размера платы по Договору.

Методика
определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового
объекта на территории муниципального образования «Усть-Илимский район»

1. Методика определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Методика) определяет порядок расчета размера платы на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) на территории муниципального образования «Усть-Илимский район».

2. Расчет размера годовой платы на размещение НТО на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» определяется по формуле:

$$C = BC \times K_{\text{сп}} \times S \times 12 \text{ месяцев, где:}$$

- C - годовая плата (начальная минимальная цена (цена лота))
- BC - базовая ставка
- $K_{\text{сп}}$ - коэффициент специализации НТО (ассортимент товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте) (таблица 1)
- S - площадь земельного участка для размещения НТО
- K_v - коэффициент периода размещения, равный количеству полных месяцев, в течение которых НТО

3. Расчет размера платы на размещение НТО на территории муниципального образования «Усть-Илимский район» на срок менее месяца осуществляется путем произведения стоимости размещения одного дня на количество дней установки и эксплуатации НТО.

$$\text{ЦД} = (BC \times K_{\text{сп}} \times S) / \text{ДМ} \times \text{Д, где:}$$

- ЦД - плата по договору
- ДМ - количество дней в месяце
- Д - число дней, в течение которых размещается нестационарный торговый объект

Таблица 1

К _{сп} - Коэффициент специализации НТО	
Наименование	Значение
Продовольственные товары	3,5
Мясо, мясная гастрономия	3,5
Рыба, рыбная продукция, морепродукты	3,4

Рыба живая (автоцистерна)	3
Овощи-фрукты	3,5
Овощи-фрукты (ягоды) (при реализации сезонной продукции)	3,5
Хлеб, выпечка и кондитерские изделия	3
Молоко, молочная продукция	3
Молоко (автоцистерна)	2,8
Мороженое	3,5
Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас	3,5
Общественное питание	4
Бахчевые культуры	3,5
Вода	2,5
Непродовольственные товары	3
Одежда, галантерея, хозяйственные товары	3
Цветы, многолетние и однолетние растения, рассада, посадочный материал и сопутствующие товары	3,3
Печатная продукция и сопутствующие товары	3
Театральные и билетные кассы	3
Сувениры, игрушки, детские игры, изделия народных промыслов	3,3
Табачная продукция	5
Религиозная лавка	3
Ритуальная продукция	5,5
Елочная продукция	4,5
Бытовые услуги	2
Ремонт, пошив одежды (обуви), металлоремонт	2
Шиномонтаж	3
Автомойка	3,5
Услуги сотовой связи и сопутствующие товары	3,5
Смешанный ассортимент	3,8
Лоточная торговля	3,5
Прочее	3,5

Форма договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Усть-Илимский район»

ДОГОВОР № _____

на право размещения нестационарного торгового объекта на территории
муниципального образования «Усть-Илимский район»

Иркутская область
г. Усть-Илимск

_____ год

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Комитет), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования «Усть-Илимский район» _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Положение), утвержденного решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 30.03.2017 № 19/3, с одной стороны, и (наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующей на основании _____ (Устава, доверенности, паспорта), именуем в дальнейшем «Владелец НТО», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Владелец НТО является победителем аукциона на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (либо указать другое основание, на котором владельцу НТО разрешено разместить НТО).

1.2. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель предоставляет Владельцу НТО за плату право на размещение НТО на земельном участке по адресу: _____, площадью - _____ кв. м, кадастровый номер _____, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов (Приложение № _____), а Владелец НТО обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО.

1.3. НТО, размещаемый в соответствии с настоящим Договором, является _____ (указать тип, специализацию НТО).

1.4. Разрешенное использование земельного участка: _____.

2. Плата за размещение НТО

2.1. Плата за размещение НТО в соответствии с настоящим Договором составляет _____.

2.2. Внесение платы за размещение НТО осуществляется Владельцем НТО ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя: _____.

В случае заключения Договора после 10 числа второго месяца квартала плата за размещение НТО в указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае, если Договор прекратит свое действие до 10 числа второго месяца квартала, плата за размещение НТО в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия договора.

2.3. Плата за размещение НТО начисляется с момента подписания Договора Сторонами.

Исполнением обязательств по внесению платы за размещение НТО является платежный документ (платежное поручение, квитанция сбербанка).

Расчет платы за размещение НТО определен в приложении к договору, который является неотъемлемой частью Договора.

2.4. Размер платы за размещение НТО изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Владельцем НТО и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Владельцем НТО в случае изменения базового размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденного постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

Арендодатель направляет Владельцу НТО письменное уведомление об одностороннем изменении платы за размещение НТО, по адресу Владельца НТО, указанному в Договоре. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Владельцу НТО соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером) либо дата вручения Владельцу НТО заказной корреспонденции почтовой службой или дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Владельца НТО по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

2.5. Обязательство по внесению платы за размещение НТО прекращается с момента регистрации прекращения Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Иркутской области.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Владелец НТО имеет право:

3.1.1. Использовать размещенный НТО в целях осуществления предпринимательской деятельности, отвечающей назначению НТО и соответствующей действующему законодательству Российской Федерации.

3.1.2. В случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов (приложение № _____) переместить НТО на другое место в соответствии с новой схемой без заключения нового договора.

3.1.3. Подать заявление на заключение договора на размещение НТО на новый срок не позднее чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора без проведения аукциона.

3.2. Владелец НТО обязан:

3.2.1. Выполнять условия настоящего Договора и прилагаемых к нему дополнительных договоров, соглашений.

3.2.2. Своевременно и в полном объеме вносить плату за размещение НТО, указанную в настоящем Договоре.

3.2.3. Своевременно являться к Арендодателю для подписания необходимых документов, отчетов, расчетных документов и т.п.

3.2.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на НТО для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.2.5. Не менять местоположение объекта (за исключением подпункта. 3.1.2 пункта 3.1 настоящего Договора), размеры и назначение НТО.

3.2.6. Содержать НТО в состоянии, отвечающем требованиям санитарных норм и общему дизайну населенного пункта, в котором НТО расположен.

3.2.7. В случае необходимости заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг.

3.2.8. В течение 30 календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора (в случае если Владелец НТО не подал заявление о заключении договора на новый срок) демонтировать НТО и привести место его расположения в соответствие с санитарными нормами.

3.3. Арендодатель обязан:

3.3.1. Предоставить Владельцу НТО место для размещения НТО в соответствии с настоящим Договором и схемой (приложение № ____).

3.3.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления платы за размещение НТО.

3.3.3. Своевременно производить перерасчет платы за размещение НТО и своевременно информировать об этом Владельца НТО.

3.4. Арендодатель имеет право:

3.4.1. Осуществлять внеплановые проверки условий размещения НТО;

3.4.2. Осуществлять проверки использования НТО на соответствие целям предпринимательской деятельности, для которых он был размещен.

3.4.3. Осуществить перенос НТО в случае внесения изменений в схему (приложение № ____) без проведения аукциона и заключения нового договора.

3.4.4. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении платы за размещение НТО более чем за 6 месяцев, и нарушение других условий Договора.

3.4.5. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Владельца НТО, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

4.2. За несвоевременное внесение платы за размещение НТО по настоящему Договору Владелец НТО уплачивает пени в размере 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Владелец НТО несет ответственность за достоверность и своевременность представляемых документов для заключения настоящего Договора.

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, не несет за это ответственности перед другой Стороной, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, Стороны решают путем переговоров.

5.2. При невозможности урегулирования разногласий в процессе переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до «___» _____ г.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу, если они совершены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. По всем вопросам, не отраженным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. К настоящему Договору прилагается:

- схема размещения нестационарных торговых объектов (приложение № 1).
- расчет платы за размещение НТО (приложение № 2).

7. Реквизиты и подписи Сторон

<p>Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» ИНН: 3817028626, ОГРН 1063817003172</p> <p><u>Юридический адрес:</u> Иркутская область, Усть-Илимский район, поселок Бадарминск, ул. Школьная, д. 2</p> <p>Председатель Комитета</p> <p>_____</p> <p>МП</p>	<p>Владелец НТО:</p> <p>_____</p>
---	--