



**ДУМА  
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПЕРВЫЙ СОЗЫВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2024

№ 4/9

г. Усть-Илимск

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Илимского муниципального округа, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов и признании утратившим силу решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» восьмого созыва от 01.12.2022 № 19/5

В целях обеспечения эффективного управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Илимского муниципального округа, в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 35 и 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Усть-Илимского муниципального округа первого созыва

**РЕШИЛА**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Илимского муниципального округа, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» восьмого созыва от 01.12.2022 № 19/5 «Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов и признании утратившим силу решение Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» шестого созыва от 06.08.2013 № 32/3».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Усть-Илимского муниципального округа».

И.о. председателя Думы  
Усть-Илимского муниципального  
округа первого созыва

И.Б. Иванова

Мэр Усть-Илимского  
муниципального округа

Я.И. Макаров

Порядок  
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности Усть-Илимского муниципального округа, при заключении договоров  
купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Усть-Илимского муниципального округа (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков, на которых расположены индивидуальные жилые дома, дома блокированной застройки, индивидуальные гаражи, гражданам, являющимся собственниками таких индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, индивидуальных гаражей, в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества.

4. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, не указанные в пункте 2 настоящего Положения, лицам, являющимся собственниками таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

2) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях продажи:

1) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у Администрации Усть-Илимского муниципального округа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-

продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

2) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

6. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи без проведения торгов устанавливается в размере рыночной стоимости земельного участка в случае продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае если размер рыночной стоимости земельного участка превышает его кадастровую стоимость, цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов с гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, с гражданами или крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается в размере его кадастровой стоимости.

7. Цена земельного участка определяется по состоянию на дату поступления в Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

8. В случае поступления заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность, цена такого земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещения в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.

9. Оплата при продаже земельных участков осуществляется в полном объеме единовременно без предоставления рассрочки в течение 10 рабочих дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка.