



**ДУМА
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПЕРВЫЙ СОЗЫВ

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2024

№ 4/10

г. Усть-Илимск

Об утверждении Порядка заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Усть-Илимского муниципального округа

В целях эффективного управления муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», пунктом 3, пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 35, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дума Усть-Илимского муниципального округа первого созыва

РЕШИЛА

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества Усть-Илимского муниципального округа.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник Усть-Илимского муниципального округа».

И.о. председателя Думы
Усть-Илимского муниципального
округа первого созыва

И.Б. Иванова

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа

Я.И. Макаров

ПОРЯДОК
заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества
Усть-Илимского муниципального округа

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - ФЗ № 115-ФЗ), с целью установления порядка принятия решений о заключении концессионных соглашений, объектом которых является имущество Усть-Илимского муниципального округа, либо объект, подлежащий созданию, право собственности на который будет принадлежать Усть-Илимскому муниципальному округу (далее – муниципальное имущество).

2. В настоящем Порядке используются следующие определения:

1) концедент – Усть-Илимский муниципальный округ Иркутской области от имени, которого выступает Администрация Усть-Илимского муниципального округа (далее - Администрация);

2) концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;

3) инициатор заключения концессионного соглашения - лицо, заинтересованное в заключении концессионного соглашения, отвечающее требованиям ФЗ № 115-ФЗ к концессионеру, выступающие с инициативой заключения концессионного соглашения;

4) конкурсная комиссия – уполномоченная мэром Усть-Илимского муниципального округа комиссия, в компетенции которой находится проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения, рассмотрение проектов изменений в конкурсную документацию, иные полномочия, предусмотренные ФЗ № 115-ФЗ.

5) Рабочая комиссия – уполномоченная мэром Усть-Илимского муниципального округа, комиссия, в компетенции которой находится принятие решения о возможности заключении концессионного соглашения, рассмотрение проектов конкурсной документации;

6) технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения - сведения о свойствах объекта концессионного соглашения, оказывающих влияние на эксплуатацию объекта концессионного соглашения, его положение в экономическом обороте.

Иные понятия (термины), используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных ФЗ № 115-ФЗ.

3. Основными целями передачи муниципального имущества по концессионным соглашениям являются повышение эффективности использования муниципального имущества, восстановление его эксплуатационных качеств, сохранение в технически исправном состоянии, в том числе привлечение дополнительных инвестиций.

4. Земельный участок, на котором располагается объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

5. Органом, уполномоченным на осуществление прав и обязанностей концедента, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа (далее - Комитет)

6. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется в соответствии со статьей 9 ФЗ № 115-ФЗ.

II. Полномочия концедента, органов (структурных подразделений) Администрации

7. Концедент:

- 1) обеспечивает принятие решения о заключении концессионного соглашения;
- 2) заключает концессионные соглашения, дополнительные соглашения к ним, расторгает концессионные соглашения;
- 3) осуществляет контроль за соблюдением концессионером условий концессионных соглашений в соответствии с ФЗ № 115-ФЗ;

8. Органы (структурные подразделения) Администрации в пределах своих полномочий осуществляют деятельность и предоставляют информацию, необходимую для подготовки и заключения концессионных соглашений.

9. Комитет в пределах своих полномочий:

1) предоставляет информацию о земельном участке, на котором располагается (будет располагаться) объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, наличии права муниципальной собственности на земельный участок, прав третьих лиц на него, возможности его передачи в аренду (субаренду) либо возможности установления публичного сервитута или заключения соглашения об установлении сервитута по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации;

2) предоставляет информацию о составе и описании объекта концессионного соглашения - имущества (недвижимого или недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием состава и описания такого имущества, целей, срока его использования (эксплуатации) концессионером (в случае реконструкции));

3) предоставляет информацию о наличии (отсутствии) зарегистрированного права собственности Усть-Илимского муниципального округа на объект концессионного соглашения (в случае реконструкции) и является ли объект концессионного соглашения свободным от прав третьих лиц, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 статьи 3 ФЗ № 115-ФЗ;

4) предоставляет информацию о наличии (отсутствии) технической документации на объект концессионного соглашения;

5) предоставляет информацию о наличии (отсутствии) объекта концессионного соглашения в прогнозном плане приватизации муниципального имущества Усть-Илимского муниципального округа, а также информацию о наличии иных планов по использованию объекта концессионного соглашения в среднесрочной перспективе;

6) в пределах компетенции принимает участие в подготовке и согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

7) проводит оценку муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению;

8) заключает соглашения о задатке, вносимом заявителями в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения (далее - задаток), осуществляет прием задатков и их возврат по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

9) в соответствии с настоящим Порядком готовит проекты концессионных соглашений;

10) готовит проекты постановлений Администрации, предусмотренные ФЗ № 115-ФЗ и настоящим Порядком;

11) обеспечивает своевременное предоставление всех необходимых материалов, запрашиваемых секретарем Рабочей группы для подготовки заседаний Рабочей группы;

12) обеспечивает ведение реестра концессионных соглашений, заключенных в отношении объектов муниципального имущества, и обеспечивает формирование перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений на очередной финансовый год.

10. Отдел экономического анализа, планирования и развития предпринимательства Администрации в пределах своих полномочий:

1) предоставляет информацию о соответствии предмета концессионного соглашения документам стратегического планирования Усть-Илимского муниципального округа;

2) в пределах компетенции принимает участие в подготовке и согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

3) при необходимости проводит оценку стоимости концессионной платы, оказывает содействие инициаторам заключения концессионного соглашения в создании финансовой модели концессионного соглашения;

4) проводит сравнительный анализ доходов бюджета Усть-Илимского муниципального округа (далее – местный бюджет) от использования объекта концессионного соглашения, расходов на содержание объекта концессионного соглашения в случае его передачи по концессионному соглашению и в случае отказа в такой передаче, представляет информацию о результатах такого анализа на заседании Рабочей комиссии.

11. Отдел по инфраструктуре и управлению ресурсами Администрации в пределах своих полномочий:

1) технические критерии (техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением);

2) финансово-экономические критерии (размер финансового участия концедента, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, обязательства, принимаемые на себя концессионером в случаях недополучения запланированных доходов от использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, возникновения дополнительных расходов при создании и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, использовании (эксплуатации) объекта концессионного соглашения)

12. Иные заинтересованные органы (структурные подразделения) Администрации:

1) в пределах компетенции принимают участие в подготовке и согласовании конкурсной документации на право заключения концессионного соглашения, а также в осуществлении контроля за исполнением и реализацией концессионных соглашений путем вхождения в состав комиссий по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений;

2) обеспечивают своевременное предоставление всех необходимых материалов, запрашиваемых секретарем Рабочей комиссии для подготовки заседаний Рабочей комиссии.

III. Рабочая комиссия

13. Рабочая комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Рабочей комиссии.

Состав Рабочей комиссии утверждается постановлением Администрации.

При необходимости в заседании Рабочей комиссии могут принимать участие иные приглашенные лица (организации, представители органов государственной власти и местного самоуправления, представители предприятий и учреждений, эксперты и консультанты и другие заинтересованные лица).

14. Председатель Рабочей комиссии:

1) ведет заседания Рабочей комиссии;

2) подписывает протокол заседания Рабочей комиссии;

3) дает поручения членам Рабочей комиссии по доработке подготовленной информации и (или) о предоставлении дополнительной информации.

15. В случае отсутствия на заседании Рабочей комиссии председателя Рабочей комиссии полномочия, определенные пунктом 14 настоящего Порядка, осуществляет заместитель председателя Рабочей комиссии.

16. Секретарь Рабочей комиссии:

1) запрашивает и получает у органов (структурных подразделений) Администрации и иных лиц сведения, и материалы, необходимые для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения;

2) организывает заседания Рабочей комиссии;

- 3) готовит информацию по вопросам, рассматриваемым на заседании Рабочей комиссии, и представляет их председателю Рабочей комиссии;
- 4) представляет на рассмотрение Рабочей комиссии документы, необходимые для принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения;
- 5) готовит протоколы заседаний Рабочей комиссии и хранит их в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 6) осуществляет иные полномочия, предусмотренные настоящим Порядком.

17. Заседание Рабочей комиссии является правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от числа членов Рабочей комиссии.

18. Решения Рабочей комиссии принимаются простым большинством голосов членов Рабочей комиссии, присутствующих на заседании, в том числе голосов заместителя председателя Рабочей комиссии и секретаря Рабочей комиссии, и оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Рабочей комиссии.

19. В случае равенства голосов членов Рабочей комиссии, председатель Рабочей комиссии обладает правом решающего голоса.

IV. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения

20. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет предложение о заключении концессионного соглашения в Администрацию с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные ФЗ №115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

21. Форма предложения о заключении концессионного соглашения должна соответствовать форме, утвержденной Правительством Российской Федерации.

Проекты концессионных соглашений должны соответствовать примерным концессионным соглашениям, утвержденным Правительством Российской Федерации в отношении отдельных объектов концессионных соглашений.

22. В предложении о заключении концессионного соглашения инициатор заключения концессионного соглашения, указывает сведения о соответствии требованиям установленным в пункте 4.11 ФЗ № 115-ФЗ, а также сведения, подтверждающие соответствие его инициативы программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем.

23. Администрация в течение десяти рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет его на рассмотрение в Рабочую комиссию.

24. Рабочая комиссия рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения.

25. Секретарь Рабочей комиссии в течение семи дней со дня поступления указанного в пункте 20 настоящего Порядка предложения направляет соответствующие запросы с учетом положений, предусмотренных пунктами 10-12, в соответствующие органы (структурные подразделения) Администрации, осуществляющие деятельность по реализации полномочий в сфере деятельности, которую планирует осуществлять концессионер согласно концессионному соглашению.

26. В случае поступления от лиц, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем, секретарь Рабочей комиссии в течение семи рабочих дней со дня поступления такого предложения направляет его в Службу по тарифам Иркутской области для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) и метода регулирования тарифов.

В случае поступления от лиц, указанных в пункте 20 настоящего Порядка, предложения о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты водоснабжения и водоотведения, отдельные объекты таких систем, секретарь Рабочей комиссии в течение семи

рабочих дней со дня поступления такого предложения направляет его в Комитет по экономике и финансам Усть-Илимского муниципального округа для согласования содержащихся в предложении о заключении концессионного соглашения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) и метода регулирования тарифов.

27. В срок, не превышающий десяти дней с момента получения указанного в пункте 25 настоящего Порядка запроса соответствующие органы (структурные подразделения) Администрации, предусмотренные пунктами 9-12 настоящего Порядка предоставляют секретарю Рабочей комиссии запрашиваемую информацию.

28. В случае необходимости получения отдельных сведений от органов (структурных подразделений) Администрации, секретарь Рабочей комиссии направляет соответствующие запросы с указанием срока для предоставления запрашиваемых сведений, который не должен превышать десяти дней.

29. Органы (структурные подразделения) Администрации предоставляют секретарю Рабочей комиссии в указанный в запросе срок запрашиваемые сведения либо сообщают о невозможности предоставления таких сведений.

30. Секретарь Рабочей группы в течение десяти дней со дня получения указанных в пунктах 25, 28 настоящего Порядка сведений готовит заседание Рабочей комиссии.

31. На заседании Рабочей комиссии с докладом выступает инициатор заключения концессионного соглашения.

32. По результатам рассмотрения предоставленных документов, сведений и предложений Рабочей комиссией принимается одно из следующих решений о:

1) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения;

2) возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием обоснования принятия такого решения в соответствии с частью 4.6 статьи 37 ФЗ № 115-ФЗ.

33. В случае принятия Рабочей комиссией решения о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения копия такого решения с указанием обоснования отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 ФЗ № 115-ФЗ в течение трех дней направляется секретарем Рабочей комиссией инициатору заключения концессионного соглашения.

34. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения, Рабочая комиссия проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров. Срок и порядок проведения указанных переговоров определяются Рабочей комиссией в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, которое доводится до сведения инициатора заключения концессионного соглашения, в письменной форме.

35. По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения направляет измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения в адрес Администрации, которые подлежат рассмотрению Рабочей комиссией в течение десяти рабочих дней.

36. В случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор заключения концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, Рабочая комиссия на основании протокола переговоров в течение 10 календарных дней с даты его подписания принимает решение, указанное в пункте 3 части 4.4 статьи 37 ФЗ № 115-ФЗ, по основанию, указанному в пункте 9 части 4.6 статьи 37 ФЗ № 115-ФЗ, и секретарь Рабочей комиссии направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней с даты его принятия.

37. В случае согласования Рабочей комиссией измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения Рабочая

комиссия принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с инициатором заключения концессионного соглашения.

Комитет в десятидневный срок со дня принятия данного решения размещает данное решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Решение, принимаемое Рабочей комиссией в соответствии с настоящим пунктом, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, инициатором заключения концессионного соглашения представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

38. В случае несогласования Рабочей группой измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения Рабочая комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в соответствии с настоящим Порядком;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

39. В случае принятия Рабочей комиссией решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях копия такого решения направляется секретарем Рабочей комиссией в течение трех дней со дня принятия указанного решения инициатору заключения концессионного соглашения.

40. Комитет в течение 10 дней после принятия Рабочей комиссией решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях размещает на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в проекте концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в таком предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру в соответствии с ФЗ № 115-ФЗ, а также требованиям, предъявленным в соответствии с частью 4.1 статьи 37 ФЗ № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных инициатором заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

41. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, постановлением Администрации создается комиссия по рассмотрению поступивших заявок.

42. Заявки рассматриваются в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока,

установленного абзацем первым настоящего пункта, на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с ФЗ № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляется протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с ФЗ № 115-ФЗ к концессионеру и этим лицам.

Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения подлежит опубликованию Комитетом на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном ФЗ № 115-ФЗ.

43. Для проведения конкурса на заключение концессионного соглашения создается Конкурсная комиссия по проведению открытого конкурса на заключение концессионного соглашения, порядок работы и принятия решений, которой определяются нормативно правовым актом Администрации.

44. В случае, если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым в соответствии с ФЗ № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном ФЗ № 115-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 ФЗ № 115-ФЗ.

45. В случае, если по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с ФЗ № 115-ФЗ к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со статьей 22 ФЗ № 115-ФЗ с учетом положений, установленных частями 4.9-2, 4.9-3 статьи 37 ФЗ № 115-ФЗ.

46. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения Комитет в течение тридцати календарных дней после истечения вышеуказанного срока готовит решение о заключении концессионного соглашения в форме постановления Администрации с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 Федерального закона N 115-ФЗ.

47. Концессионное соглашение заключается с инициатором заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном ФЗ № 115-ФЗ, с учетом особенностей, установленных частью 4.10 статьи 37 ФЗ № 115-ФЗ.

48. Стоимость муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

V. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения

49. Концессионное соглашение заключается путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

50. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, создается Конкурсная комиссия. Состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением Администрации.

52. Конкурсная комиссия проводит конкурс на право заключения концессионного соглашения и определяет его победителя в порядке, установленном ФЗ № 115-ФЗ и иных федеральных законах.

53. Информация и протоколы Конкурсной комиссии, предусмотренные ФЗ № 115-ФЗ, подлежат размещению на официальном интернет-сайте Администрации, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <https://torgi.gov.ru> в порядке и в сроки, установленные ФЗ № 115-ФЗ.

54. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс объявляется несостоявшимся.

55. В случае, если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 ФЗ № 115-ФЗ, Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся рассматривает конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, в порядке, установленном статьей 32 ФЗ № 115-ФЗ, и в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации либо в случае, если конкурсное предложение, представленное единственным участником конкурса, не соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации. Решения конкурсной комиссии, указанные в настоящей части, оформляются протоколом рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса.

56. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, направляет в соответствии с таким протоколом единственному участнику конкурса уведомление о соответствии или несоответствии представленного им конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и копию такого протокола.

57. В случае принятия Конкурсной комиссией решения о соответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации концедент в течение трех рабочих дней со дня подписания конкурсной комиссией протокола рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с участником конкурса, представившим единственное конкурсное предложение, в соответствии с условиями, содержащимися в конкурсном предложении.

58. В случае, если по истечении срока представления конкурсных предложений в Конкурсную комиссию не представлено ни одного конкурсного предложения, либо по результатам рассмотрения конкурсных предложений Конкурсной комиссией ни одно конкурсное предложение не признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, либо в результате рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, Конкурсной комиссией принято решение о несоответствии конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, требованиям конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению.