



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-ИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2025

№ 60-А

г. Усть-Илимск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» от 14.01.2025, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 статьи 39.38, статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 35 и 47 Устава Усть-Илимского муниципального округа Иркутской области, Администрация Усть-Илимского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Установить публичный сервитут на следующих условиях:

1) целью установления публичного сервитута является размещение сооружения связи «Временное антенно-мачтовое сооружение (опора) для размещения оборудования связи высотой до 30 метров в районе Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача» (далее – сооружение связи);

2) лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является Общество с ограниченной ответственностью «Т2 Мобайл» (ОГРН 1137746610088 ИНН 7743895280) (далее - обладатель публичного сервитута);

3) публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка государственная и муниципальная собственность на который не разграничена, с местоположением: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача, площадью 49 кв.м.;

4) срок публичного сервитута 49 лет;

5) срок, в течение которого использование земельного участка, указанного в подпункте 3 настоящего пункта, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 11 месяцев;

6) размещение инженерного сооружения требует установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации утвержденными постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, указанного в подпункте 3 пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 процента

кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и вносится единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления на следующие реквизиты: КЭФ УИ МО (Комитет по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа ИНН 3817028626 КПП 381701001 ЕКС 401 028 101 453 700 000 26 КС 031 006 430 000 000 134 00 БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск КБК 901 1 11 05410 14 0000 120 ОКТМО 25 542 000.

5. Обладателю публичного сервитута:

1) по окончании срока действия публичного сервитута привести земельный участок, указанный в подпункте 3 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести сооружение связи, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) составить проект освоения лесов в соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 29.02.2012 № 69 «Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки»;

3) ежегодно в установленном порядке подавать лесную декларацию в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

4) предоставлять отчеты об использовании лесов в соответствии со статьей 49 Лесного кодекса Российской Федерации в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области;

5) обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом Усть-Илимского муниципального округа (Бубелова А.С.) в течение 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) обладателю публичного сервитута;

3) в орган государственной власти, осуществляющий полномочия в области лесных отношений в лице Министерства лесного комплекса Иркутской области.

7. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

Мэр Усть-Илимского
муниципального округа

Я.И. Макаров

Схема границ публичного сервитута

земельного участка на кадастровом плане территории

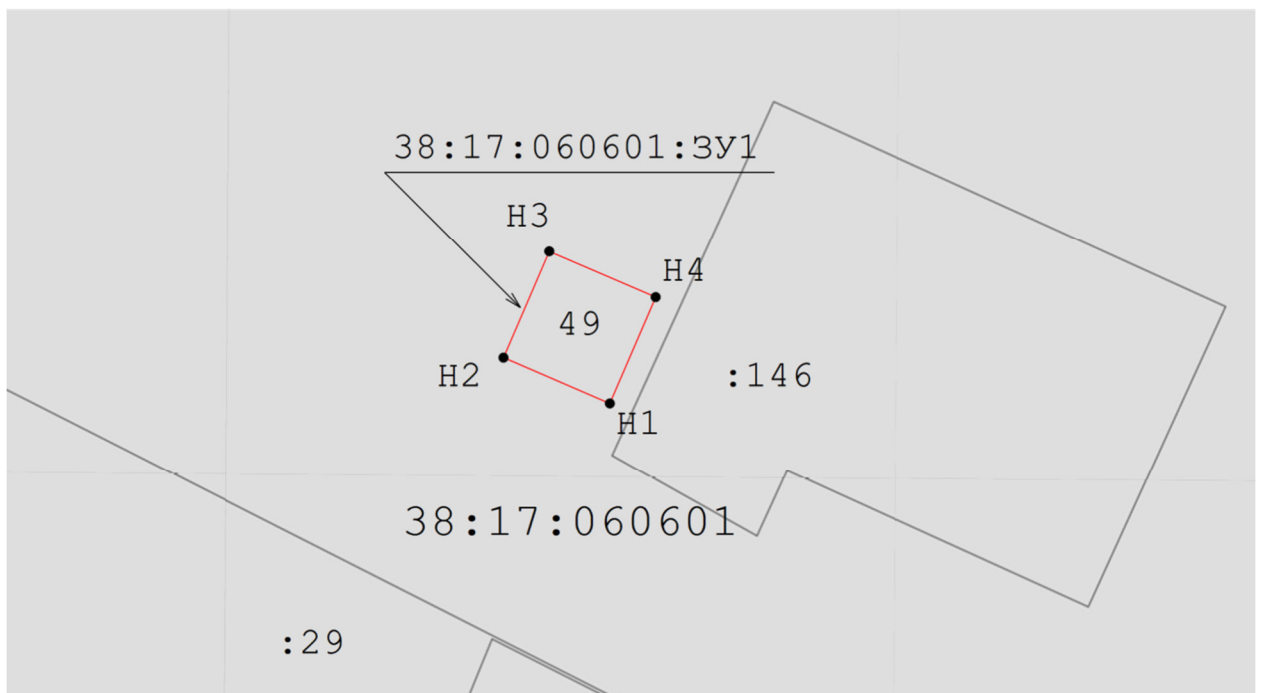
Кадастровый квартал: 38:17:060601

Месторасположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество,
Невонское участковое лесничество, Тушамская дача.

Площадь земельного участка: 49 кв.м.




Геоданные

№ п/п	Имя точки	X, м	Y, м
49			
1	H1	1 034 922,05	3 223 223,25
2	H2	1 034 924,82	3 223 216,82
3	H3	1 034 931,25	3 223 219,59
4	H4	1 034 928,48	3 223 226,02
1	H1	1 034 922,05	3 223 223,25



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

-  - - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Усть-Илимского
муниципального округа
от 07.02.2025 № 60-А

Плата за публичный сервитут, в отношении земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена

1	Цель установления публичного сервитута	Размещение сооружения связи «Временное антенно-мачтовое сооружение (опора) для размещения оборудования связи высотой до 30 метров в районе Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача»
2	Описание местоположения земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Иркутская область, Усть-Илимский район, Илимское лесничество, Невонское участковое лесничество, Тушамская дача
3	Площадь границ действия публичного сервитута в кв.м.	49 кв.м.
4	Средний уровень кадастровой стоимости земельный участков на территории Иркутской области по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области (руб. за 1 кв.м.) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»	173,61 173,61*49=8506,89 руб.
5	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет)	8506,89 *0,01%*49= 41,68 руб. (сорок один рубль 68 копеек)