

**Извещение**  
**о проведении открытого аукциона на право заключения**  
**договоров аренды земельных участков**

**22.03.2022**

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

**2. Адрес организатора аукциона:** 666655 Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2; почтовый адрес: 666671, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, E-mail: [gz\\_komitet@ui-raion.ru](mailto:gz_komitet@ui-raion.ru), тел./факс (39535) 7-51-62/7-55-88

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 21.03.2022 г. № 112 «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 21.03.2022 г. № 68 «Об условиях проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**4. Место, дата, время проведения аукциона:** Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, актовый зал (второй этаж) 22.04.2022 г.;

1) Лот 1 - 11 часов 00 минут: земельный участок площадью 494949 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Иркутская область, Усть-Илимский район, 27 км. Областной автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Братск-Усть-Илимск», в районе р. Бадарма, кадастровый номер 38:17:022401:451;

2) Лот 2 — 11 часов 10 минут: земельный участок, площадью 5831690 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, 022401, 6 км. Бадарминской магистрали, кадастровый номер 38:17:000000:2600;

3) Лот 3 - 11 часов 20 минут: земельный участок, площадью 861444 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, кадастровый квартал 38:17:068901, 10 км. Западной магистрали, кадастровый номер 38:17:068901:230;

4) Лот 4 — 11 часов 30 минут: земельный участок площадью 2407518 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский кадастровый квартал 38:17:022401, кадастровый номер 38:17:022401:453 .

**5. Порядок проведения аукциона:**

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 (три) раза. Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

6) по завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

8) организатор аукциона направляет победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**6. Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка.

**7. Сведения и срок аренды земельного участка:**

**Лот 1** – 11 часов 00 минут: земельный участок площадью 494949 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Иркутская область, Усть-Илимский район, 27 км. Областной автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Братск-Усть-Илимск», в районе р. Бадарма.

**Кадастровый номер** 38:17:022401:451.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Виды разрешенного использования:** сельскохозяйственное использование (1.0).

**Целевое назначение:** для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** в размере начального размера арендной платы в год: 240000 (двести сорок тысяч) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

**Описание границ земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.03.2022 г. № КУВИ-002/2022-37487203, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

**Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка:** земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными

правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

**Лот 2** – 11 часов 10 минут: земельный участок, площадью 5831690 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, 022401, 6 км. Бадарминской магистрали.

**Кадастровый номер** 38:17:000000:2600.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Виды разрешенного использования:** для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Целевое использование:** для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** в размере начального размера арендной платы в год: 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

**Описание границ земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-21442255, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

**Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка:** земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

**Лот 3** – 11 часов 20 минут: земельный участок, площадью 861444 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, кадастровый квартал 38:17:068901, 10 км. Западной магистрали.

**Кадастровый номер:** 38:17:068901:230.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Виды разрешенного использования:** сельскохозяйственного использования.

**Целевое использование:** для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** в размере начального размера арендной платы в год: 390000 (триста девяносто тысяч) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

**Описание границ земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-21442578, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

**Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка:** земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

**Лот 4** – 11 часов 30 минут: земельный участок площадью 2407518 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский кадастровый квартал 38:17:022401.

**Кадастровый номер** 38:17:022401:453.

**Категория земель:** земли сельскохозяйственного назначения.

**Виды разрешенного использования:** сельскохозяйственного использования (1.0).

**Целевое использование:** для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Срок аренды земельного участка:** 49 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** в размере начального размера арендной платы в год: 800000 (восемьсот тысяч) рублей.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

**Описание границ земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.02.2022 г. № КУВИ-001/2022-21442694, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

**Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка:** земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

**8. «Шаг аукциона»** (3 % начальной цены предмета аукциона):

- 1) лот 1 – 7200 (семь тысяч двести) рублей;
- 2) лот 2 — 45000 (сорок пять тысяч) рублей;
- 3) лот 3 — 11700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей;
- 4) лот 4 — 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей.

**9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

1) Форма заявки:

Председателю Комитета по управлению  
имуществом администрации муниципального  
образования «Усть-Илимский район»

от \_\_\_\_\_

(ФИО (последнее при наличии))

физ. лица или индивидуального предпринимателя

Наименование юридического лица)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_

Заявка на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, данные о его гос. регистрации; Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» – <https://uiraion.mo38.ru/>, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» [www.уй-район.рф](http://www.уй-район.рф), в печатном издании – в газете «Вестник Бадарминского муниципального образования», который состоится «22» апреля 2022 г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, актовый зал (второй этаж), а также порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) подписать договор и представить в Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

Юридический адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) \_\_\_\_\_;
- 2) \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Подпись Претендента)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Дата)

2) Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 11, второй этаж, кабинет № 19, тел. 7-16-70, понедельник – пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут с 23.03.2022 г. по 18.04.2022 г. (включительно).

3) Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- заявку на участие в аукционе установленного образца в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор торгов принимает заявки и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приема. При этом на экземпляре заявки, который остается у заявителя, делается отметка о приеме заявки с указанием даты, времени и присвоенного этой заявке регистрационного номера.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявки по почте, копия заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

**10. Размер задатка** (20 % начальной цены предмета аукциона), порядок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

- лот № 1 – 48000 (сорок восемь тысяч) рублей;
- лот № 2 — 300000 (триста тысяч) рублей;
- лот № 3 — 78000 (семьдесят восемь тысяч) рублей;
- лот № 4 — 160000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»)

Банк: Отделение Иркутск банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск

Банковский счет (ЕКС) 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет (КС) 031 006 430 000 000 134 00

ИНН 3817028626

КПП 381701001

БИК 012520101

КБК 901 111 0502505 00000 120

ОКТМО 25 642 000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указать земельный участок, в отношении которого подается заявка).

**Заполнять получателя строго как в реквизитах**

**Срок внесения задатка: с 23.03.2022 г. по 18.04.2022 г.**

**Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:**

1) в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения;

2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

3) отзыва заявки заявителем на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;



4) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

**11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** По вопросу осмотра земельного участка обращаться в отдел земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 11, второй этаж, кабинет № 19, тел. 7-16-70. Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, актовый зал, 19.04.2022 г. с 11 часов 00 минут.

**13. Проекты договоров аренды земельных участков** размещены на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» «Интернет» в разделе «Муниципальное имущество», подразделе «Аукционы на право покупки/аренды земельных участков», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**14. Порядок оплаты по договорам аренды:** Оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты размера ежегодной арендной платы. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

**Телефон для справок: (39535) 71670**

Приложение:

1. Соглашение о задатке
2. Проект договора аренды земельного участка (лот 1)
3. Проект договора аренды земельного участка (лот 2)
4. Проект договора аренды земельного участка (лот 3)
5. Проект договора аренды земельного участка (лот 4)

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Усть-Илимск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», от имени муниципального образования «Усть-Илимский район», именуемый в дальнейшем «Организатор», в лице председателя Комитета Бубеловой А.С., действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Соглашение о задатке (далее Соглашение):

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка по адресу:

\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_ (далее – Земельный участок) проводимого «22» апреля 2022г. в \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин. по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, актовый зал, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_ что составляет 20 % от начальной цены указанной в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее «Задаток»), а Организатор принимает Задаток на счет получателя:

Получатель КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»)

Банк: Отделение Иркутск банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск

Банковский счет (ЕКС) 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет (КС) 031 006 430 000 000 134 00

ИНН 3817028626

КПП 381701001

БИК 012520101

КБК 901 111 0502505 00000 120

ОКТМО 25 642 000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_

1.2. Задаток, внесенный Претендентом на счет Получателя, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка, в случае признания Претендента Победителем аукциона.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения счет не позднее 18.04.2022 г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Соглашения счета.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами

3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.



Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе или участвовал в аукционе, но не стал победителем его, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона соответствующего решения, которое оформляется протоколом.

3.5. В случае отмены аукциона Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

- уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона;
- уклоняется от подписания договора аренды земельного участка.

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты аренды за земельный участок.

#### **4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ**

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Иркутской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### **5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», председатель Бубелова Алена Сергеевна  
Юридический адрес: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2, тел. 7 51 61; факс 7 55 88;

**Претендент:** \_\_\_\_\_  
Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ Тел/факс: \_\_\_\_\_

**Организатор:**  
Председатель Комитета  
\_\_\_\_\_ А.С. Бубелова

**Претендент:**  
\_\_\_\_\_

## Проект договора аренды земельного участка

Иркутская область  
г. Усть-Илимск

ДАТА

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Комитет), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденного решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 30.03.2017 № 19/3 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., паспортные данные, место жительства (регистрации), сведения о присвоении ИНН, государственной регистрации, наименование

и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о доверенности представителя),

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду земельный участок (далее - Участок), расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, 27 км. Областной автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Братск-Усть-Илимск», в районе р. Бадарма, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Вид разрешенного использования Участка: сельскохозяйственное использование (1.0).

Приведенное описание вида использования Участка является окончательным и изменению не подлежит и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

Площадь сдаваемого в аренду Участка: 494949 кв.м.

Кадастровый номер: 38:17:022401:451.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет с момента заключения, с \_\_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и считается заключенным с даты государственной регистрации. Действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи, если иной момент не указан в самом акте приема-передачи.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Установленный по результатам аукциона размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ руб. \_ коп.), с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., (\_\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_ коп.).

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя: КС 031 006 430 000 000 134 00, КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрация муниципального образования «Усть-Илимский район»), ЕКС 401 028 101 453 700 000 26, ИНН 3817028626, КПП 381701001 Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, БКБ 901 111 05 013 05 00 05 120, ОКТМО 25 642 000.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема - передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежный документ (платежное поручение, квитанция сбербанка).

Расчет арендной платы определен в приложение к договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае применения или изменения коэффициента инфляции. Уведомление об изменении арендной платы направляется Арендатору в течение 30 дней с даты вступления в силу нормативного правового акта.

Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об одностороннем изменении арендной платы, по адресу Арендатора, указанному в Договоре. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером) либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой или дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Арендатора по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушение других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.2.2. Передать Арендатору Участки по акту приема-передачи

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанной в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Проводить мелиорацию Участка.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требований градостроительных регламентов,

строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.8. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.9. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.10. Выполнять рекультивацию Участка, обязательные мероприятия по улучшению Участка и охране почв.

4.4.11. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так при досрочном его освобождении.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

5.1. Земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на КС 031 006 430 000 000 134 00, КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрация муниципального образования «Усть-Илимский район»), ЕКС 401 028 101 453 700 000 26, ИНН 3817028626, КПП 381701001 Отделение Иркутск банка России // УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК 901 116 900 50 05 0000 140, ОКТМО 25 642 000.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3 При расторжении договора сторона, допустившая нарушения, возмещает другой стороне в полном объеме убытки, понесенные в результате невыполнения или ненадлежащего исполнения соответствующих обязательств, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

6.4. Арендатор Участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, вносить арендные права земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

В случае передачи Арендатором Участка в субаренду либо передачи права аренды Участком третьим лицам, а также внесения арендного права земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, Арендодателем устанавливается срок для освобождения Участка и расторжения настоящего договора.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, либо по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора.

9.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, в установленном законом порядке.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <p><b>Арендодатель:</b><br/>Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»</p> <p>Юридический адрес:<br/>РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная,2, тел. 8 (39535)7-51-62.<br/>Председатель Комитета</p> <p>_____</p> <p>МП</p> | <p><b>Арендатор:</b></p> <p>_____</p> |
|--|---------------------------------------|

Приложение № 1  
к договору аренды находящегося  
в государственной собственности  
земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Акт приема - передачи Участка в аренду

Иркутская область  
г. Усть-Илимск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в лице председателя Комитета Бубеловой Алены Сергеевны передает, а \_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок.

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Кадастровый номер земельного участка              | 38:17:022401:451  |
| 2 | Описание местоположения земельного участка        | Иркутская область, Усть-Илимский район, 27 км. Областной автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Братск-Усть-Илимск», в районе р. Бадарма |
| 3 | Площадь земельного участка                        | 494949 кв.м.  |
| 4 | Категория земель                                  | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| 5 | Вид разрешенного использования земельного участка | Сельскохозяйственное использование (1.0)  |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <p><b>Арендодатель:</b><br/>Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»</p> <p><u>Юридический адрес:</u><br/>РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2, тел. 8 (39535)7-51-62.<br/>Председатель Комитета</p> <p>_____</p> <p>МП</p> | <p><b>Арендатор:</b></p> <p>_____</p> |
|--|---------------------------------------|



## Проект договора аренды земельного участка

Иркутская область  
г. Усть-Илимск

ДАТА

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Комитет), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденного решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 30.03.2017 № 19/3 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., паспортные данные, место жительства (регистрации), сведения о присвоении ИНН, государственной регистрации, наименование

и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о доверенности представителя), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду земельный участок (далее - Участок), расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский район, 022401, 6 км. Бадарминской магистрали, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Вид разрешенного использования Участка: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Приведенное описание вида использования Участка является окончательным и изменению не подлежит и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

Площадь сдаваемого в аренду Участка: 5831690 кв.м.

Кадастровый номер: 38:17:000000:2600.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет с момента заключения, с \_\_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и считается заключенным с даты государственной регистрации. Действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи, если иной момент не указан в самом акте приема-передачи.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Установленный по результатам аукциона размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.), с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., (\_\_\_\_ руб., \_\_ коп.).

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя: КС 031 006 430 000 000 134 00, КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрация муниципального образования «Усть-Илимский район»), ЕКС 401 028 101 453 700 000 26, ИНН 3817028626, КПП 381701001 Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, БКБ 901 111 05 013 05 00 05 120, ОКТМО 25 642 000.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема - передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежный документ (платежное поручение, квитанция сбербанка).

Расчет арендной платы определен в приложение к договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае применения или изменения коэффициента инфляции. Уведомление об изменении арендной платы направляется Арендатору в течение 30 дней с даты вступления в силу нормативного правового акта.

Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об одностороннем изменении арендной платы, по адресу Арендатора, указанному в Договоре. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером) либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой или дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Арендатора по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушение других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.2.2. Передать Арендатору Участки по акту приема-передачи

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанной в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Проводить мелиорацию Участка.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требований градостроительных регламентов,

строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.8. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.9. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.10. Выполнять рекультивацию Участка, обязательные мероприятия по улучшению Участка и охране почв.

4.4.11. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так при досрочном его освобождении.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

5.1. Земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на КС 031 006 430 000 000 134 00, КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрация муниципального образования «Усть-Илимский район»), ЕКС 401 028 101 453 700 000 26, ИНН 3817028626, КПП 381701001 Отделение Иркутск банка России // УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК 901 116 900 50 05 0000 140, ОКТМО 25 642 000.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3 При расторжении договора сторона, допустившая нарушения, возмещает другой стороне в полном объеме убытки, понесенные в результате невыполнения или ненадлежащего исполнения соответствующих обязательств, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

6.4. Арендатор Участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, вносить арендные права земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

В случае передачи Арендатором Участка в субаренду либо передачи права аренды Участком третьим лицам, а также внесения арендного права земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, Арендодателем устанавливается срок для освобождения Участка и расторжения настоящего договора.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, либо по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора.

9.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, в установленном законом порядке.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <p><b>Арендодатель:</b><br/>Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»</p> <p>Юридический адрес:<br/>РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная,2,<br/>тел. 8 (39535)7-51-62.<br/>Председатель Комитета</p> <p>_____</p> <p>МП</p> | <p><b>Арендатор:</b></p> <p>_____</p> |
|--|---------------------------------------|

Приложение № 1  
к договору аренды находящегося  
в государственной собственности  
земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Акт приема - передачи Участка в аренду

Иркутская область  
г. Усть-Илимск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в лице председателя Комитета Бубеловой Алены Сергеевны передает, а \_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок.

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Кадастровый номер земельного участка              | 38:17:000000:2600   |
| 2 | Описание местоположения земельного участка        | Иркутская область, Усть-Илимский район, 022401, 6 км. Бадарминской магистрали |
| 3 | Площадь земельного участка                        | 494949 кв.м.  |
| 4 | Категория земель                                  | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| 5 | Вид разрешенного использования земельного участка | Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.                            |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <p><b>Арендодатель:</b><br/>Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»</p> <p><u>Юридический адрес:</u><br/>РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2,<br/>тел. 8 (39535)7-51-62.<br/>Председатель Комитета</p> <p>_____</p> <p>МП</p> | <p><b>Арендатор:</b></p> <p>_____</p> |
|--|---------------------------------------|

## Проект договора аренды земельного участка

Иркутская область  
г. Усть-Илимск

ДАТА

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Комитет), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденного решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 30.03.2017 № 19/3 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., паспортные данные, место жительства (регистрации), сведения о присвоении ИНН, государственной регистрации, наименование

и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о доверенности представителя),

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду земельный участок (далее - Участок), расположенный по адресу: Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, кадастровый квартал 38:17:068901, 10 км. Западной магистрали., для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Вид разрешенного использования Участка: сельскохозяйственного использования.

Приведенное описание вида использования Участка является окончательным и изменению не подлежит и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

Площадь сдаваемого в аренду Участка: 861444 кв.м.

Кадастровый номер: 38:17:068901:230.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет с момента заключения, с \_\_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и считается заключенным с даты государственной регистрации. Действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи, если иной момент не указан в самом акте приема-передачи.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Установленный по результатам аукциона размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ руб. \_\_ коп.), с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., (\_\_\_\_\_ руб., \_\_ коп.).

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя: КС 031 006 430 000 000 134 00, КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»), ЕКС 401 028 101 453 700 000 26, ИНН 3817028626, КПП 381701001 Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, БКБ 901 111 05 013 05 00 05 120, ОКТМО 25 642 000.



3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема - передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежный документ (платежное поручение, квитанция сбербанка).

Расчет арендной платы определен в приложение к договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае применения или изменения коэффициента инфляции. Уведомление об изменении арендной платы направляется Арендатору в течение 30 дней с даты вступления в силу нормативного правового акта.

Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об одностороннем изменении арендной платы, по адресу Арендатора, указанному в Договоре. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером) либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой или дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Арендатора по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушение других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.2.2. Передать Арендатору Участки по акту приема-передачи

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанной в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Проводить мелиорацию Участка.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требований градостроительных регламентов,

строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.8. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.9. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.10. Выполнять рекультивацию Участка, обязательные мероприятия по улучшению Участка и охране почв.

4.4.11. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так при досрочном его освобождении.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

5.1. Земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на КС 031 006 430 000 000 134 00, КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрация муниципального образования «Усть-Илимский район»), ЕКС 401 028 101 453 700 000 26, ИНН 3817028626, КПП 381701001 Отделение Иркутск банка России // УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК 901 116 900 50 05 0000 140, ОКТМО 25 642 000.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3 При расторжении договора сторона, допустившая нарушения, возмещает другой стороне в полном объеме убытки, понесенные в результате невыполнения или ненадлежащего исполнения соответствующих обязательств, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

6.4. Арендатор Участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, вносить арендные права земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

В случае передачи Арендатором Участка в субаренду либо передачи права аренды Участком третьим лицам, а также внесения арендного права земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, Арендодателем устанавливается срок для освобождения Участка и расторжения настоящего договора.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, либо по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора.

9.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, в установленном законом порядке.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <p><b>Арендодатель:</b><br/>Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»</p> <p>Юридический адрес:<br/>РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная,2,<br/>тел. 8 (39535)7-51-62.<br/>Председатель Комитета</p> <p>_____</p> <p>МП</p> | <p><b>Арендатор:</b></p> <p>_____</p> |
|--|---------------------------------------|

Приложение № 1  
к договору аренды находящегося  
в государственной собственности  
земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Акт приема - передачи Участка в аренду

Иркутская область  
г. Усть-Илимск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в лице председателя Комитета Бубеловой Алены Сергеевны передает, а \_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок.

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Кадастровый номер земельного участка              | 38:17:068901:230  |
| 2 | Описание местоположения земельного участка        | Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, кадастровый квартал 38:17:068901, 10 км. Западной магистрали. |
| 3 | Площадь земельного участка                        | 861444 кв.м.  |
| 4 | Категория земель                                  | Земли сельскохозяйственного назначения  |
| 5 | Вид разрешенного использования земельного участка | Сельскохозяйственного использование   |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| <p><b>Арендодатель:</b><br/>Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»</p> <p><u>Юридический адрес:</u><br/>РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2,<br/>тел. 8 (39535)7-51-62.<br/>Председатель Комитета</p> <p>_____</p> <p>МП</p> | <p><b>Арендатор:</b></p> <p>_____</p> |
|--|---------------------------------------|

## Проект договора аренды земельного участка

Иркутская область  
г. Усть-Илимск

ДАТА

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Комитет), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденного решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 30.03.2017 № 19/3 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (ф.и.о., паспортные данные, место жительства (регистрации), сведения о присвоении ИНН, государственной регистрации, наименование

и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о доверенности представителя), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду земельный участок (далее - Участок), расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский кадастровый квартал 38:17:022401, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Вид разрешенного использования Участка: сельскохозяйственного использования (1.0).

Приведенное описание вида использования Участка является окончательным и изменению не подлежит и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

Площадь сдаваемого в аренду Участка: 2407518 кв.м.

Кадастровый номер: 38:17:022401:453.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка общего пользования.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 49 лет с момента заключения, с \_\_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и считается заключенным с даты государственной регистрации. Действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи, если иной момент не указан в самом акте приема-передачи.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Установленный по результатам аукциона размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ руб. \_ коп.), с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., (\_\_\_\_ руб., \_\_\_\_ коп.).

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя: КС 031 006 430 000 000 134 00, КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»), ЕКС 401 028 101 453 700 000 26, ИНН 3817028626, КПП 381701001 Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, БКБ

901 111 05 013 05 00 05 120, ОКТМО 25 642 000.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема - передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежный документ (платежное поручение, квитанция сбербанка).

Расчет арендной платы определен в приложение к договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае применения или изменения коэффициента инфляции. Уведомление об изменении арендной платы направляется Арендатору в течение 30 дней с даты вступления в силу нормативного правового акта.

Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомления об одностороннем изменении арендной платы, по адресу Арендатора, указанному в Договоре. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером) либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой или дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Арендатора по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушение других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.2.2. Передать Арендатору Участки по акту приема-передачи

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанной в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Проводить мелиорацию Участка.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.



4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.8. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.9. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.10. Выполнять рекультивацию Участка, обязательные мероприятия по улучшению Участка и охране почв.

4.4.11. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так при досрочном его освобождении.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

5.1. Земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на КС 031 006 430 000 000 134 00, КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрация муниципального образования «Усть-Илимский район»), ЕКС 401 028 101 453 700 000 26, ИНН 3817028626, КПП 381701001 Отделение Иркутск банка России // УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК 901 116 900 50 05 0000 140, ОКТМО 25 642 000.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3 При расторжении договора сторона, допустившая нарушения, возмещает другой стороне в полном объеме убытки, понесенные в результате невыполнения или ненадлежащего исполнения соответствующих обязательств, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

6.4. Арендатор Участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, вносить арендные права земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

В случае передачи Арендатором Участка в субаренду либо передачи права аренды Участком третьим лицам, а также внесения арендного права земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, Арендодателем устанавливается срок для освобождения Участка и расторжения настоящего договора.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, либо по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора.

9.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, в установленном законом порядке.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <p><b>Арендодатель:</b><br/>Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»</p> <p>Юридический адрес:<br/>РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2,<br/>тел. 8 (39535)7-51-62.<br/>Председатель Комитета</p> <p>_____</p> <p>МП</p> | <p><b>Арендатор:</b></p> <p>_____</p> |
|---|---------------------------------------|

Приложение № 1  
к договору аренды находящегося  
в государственной собственности  
земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Акт приема - передачи Участка в аренду

Иркутская область  
г. Усть-Илимск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в лице председателя Комитета Бубеловой Алены Сергеевны передает, а \_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок.

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Кадастровый номер земельного участка              | 38:17:022401:453   |
| 2 | Описание местоположения земельного участка        | Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский кадастровый квартал 38:17:022401 Западной магистрали. |
| 3 | Площадь земельного участка                        | 2407518 кв.м.  |
| 4 | Категория земель                                  | Земли сельскохозяйственного назначения   |
| 5 | Вид разрешенного использования земельного участка | Сельскохозяйственного использование (1.0)  |

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| <p><b>Арендодатель:</b><br/>Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»</p> <p><u>Юридический адрес:</u><br/>РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная,2, тел. 8 (39535)7-51-62.<br/>Председатель Комитета</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">МП</p> | <p><b>Арендатор:</b></p> <p>_____</p> |
|---|---------------------------------------|