

**Извещение**  
**о проведении открытого аукциона на право заключения**  
**договоров аренды земельных участков**

**05.04.2022**

**1. Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

**2. Адрес организатора аукциона:** 666655 Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2; почтовый адрес: 666671, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, E-mail: [gz\\_komitet@ui-raion.ru](mailto:gz_komitet@ui-raion.ru), тел./факс (39535) 7-51-62/7-55-88

Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**3. Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 04.04.2022 г. № 141 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», распоряжение Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 04.04.2022 г. № 76 «Об условиях проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**4. Место, дата, время проведения аукциона:** Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, актовый зал (второй этаж) 06.05.2022 г.;

1) Лот 1 - 15 часов 00 минут: земельный участок площадью 4226 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, з/у 70/1, кадастровый номер 38:17:060115:816.

**5. Порядок проведения аукциона:**

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы;

4) каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист

повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 (три) раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

б) по завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка;

7) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

8) организатор аукциона направляет победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**6. Предмет аукциона** – право заключения договора аренды земельного участка.

**7. Сведения и срок аренды земельного участка:**

**Лот 1** – 15 часов 00 минут: земельный участок площадью 4226 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, з/у 70/1.

**Кадастровый номер** 38:17:060115:816.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Виды разрешенного использования:** размещение производственных и коммунально-складских предприятий.

**Целевое назначение:** для строительства объекта капитального строительства с целью биржевой деятельности.

**Срок аренды земельного участка:** 10 лет.

**Начальная цена предмета аукциона** в размере начального размера арендной платы в год: 175381,11 (сто семьдесят пять тысяч триста восемьдесят один) рубль 11 копеек.

Земельный участок является земельным участком, государственная собственность на который не разграничена.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка с кадастровым номером 38:17:060115:816.

**Описание границ земельного участка:** согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2022 г. № КУВИ-001/2022-45993679, выданной филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Иркутской области.

**Сведения о наличии ограничений (обременений), установленных в отношении земельного участка:**

- земельный участок расположен в водоохранной зоне. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально

оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

-земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

**8. «Шаг аукциона»** (3 % начальной цены предмета аукциона):

1) лот 1 – 5261,43 (пять тысяч двести шестьдесят один) рубль 43 копейки.

**9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

1) Форма заявки:

Председателю Комитета по управлению  
имуществом администрации муниципального  
образования «Усть-Илимский район»

от \_\_\_\_\_

(ФИО (последнее при наличии))

физ. лица или индивидуального предпринимателя

Наименование юридического лица)

адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_, эл. адрес: \_\_\_\_\_

Заявка на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, данные о его гос.регистрации; Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)

именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(реквизиты документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном официальном сайте – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» – <https://uiraion.mo38.ru/>, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» [www.уй-район.рф](http://www.уй-район.рф), в печатном издании – в газете «Вестник Невонского муниципального образования», который состоится «06» мая 2022 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, 9, актовый зал (второй этаж), а также порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

2. В случае признания победителем аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) подписать договор и представить в Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

Юридический адрес и банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Электронный адрес: \_\_\_\_\_

Приложение:

1) \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(Подпись Претендента)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Дата)

2) Заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 11, второй этаж, кабинет № 19, тел. 7-16-70, понедельник – пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут с 06.04.2022 г. по 04.05.2022 г. (включительно).

3) Для участия в аукционе необходимо представить комплект следующих документов:

- заявку на участие в аукционе установленного образца в 2-х экземплярах с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель может подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор торгов принимает заявки и ведет их учет в журнале регистрации заявок с присвоением номера, указанием даты и времени их приема. При этом на экземпляре заявки, который остается у заявителя, делается отметка о приеме заявки с указанием даты, времени и присвоенного этой заявке регистрационного номера.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявки по почте, копия заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

**10. Размер задатка** (20 % начальной цены предмета аукциона), порядок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

- лот № 1 – 35076,22 (тридцать пять тысяч семьдесят шесть) рублей 22 копейки.

Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»)

Банк: Отделение Иркутск банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск

Банковский счет (ЕКС) 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет (КС) 031 006 430 000 000 134 00

ИНН 3817028626

КПП 381701001

БИК 012520101

КБК 901 111 0502505 0000 120

ОКТМО 25 642 000

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:17:060115:816.

**Заполнять получателя строго как в реквизитах**

**Срок внесения задатка: с 06.04.2022 г. по 04.05.2022 г.**

**Сумма задатка возвращается заявителю в следующих случаях:**

1) в случае отказа от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения;

2) недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона;

3) отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

4) в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

**11. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** По вопросу осмотра земельного участка обращаться в отдел земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 11, второй этаж, кабинет № 19, тел. 7-16-70. Также осмотр земельного участка на местности может производиться лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**12. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, актовый зал, 05.05.2022 г. с 11 часов 00 минут.

**13. Проект договора аренды земельного участка** размещен в печатном издании - в газете «Вестник Невонского муниципального образования», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» ([www.уй-район.рф](http://www.уй-район.рф)), на официальном сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» «Интернет» в разделе «Муниципальное имущество», подразделе «Аукционы на право покупки/аренды земельных участков», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**14. Порядок оплаты по договорам аренды:** Оплаченный задаток засчитывается в счет оплаты размера ежегодной арендной платы. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала.

**Телефон для справок: (39535) 71670**

Приложение:

1. Соглашение о задатке.
2. Проект договора аренды (лот 1).
3. Распоряжение Комитета по управлению имуществом Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Усть-Илимск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», от имени муниципального образования «Усть-Илимский район», именуемый в дальнейшем «Организатор», в лице председателя Комитета Бубеловой А.С., действующего на основании Положения, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили Соглашение о задатке (далее Соглашение):

### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. В соответствии с условиями настоящего Соглашения Претендент для участия в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, з/у 70/1, кадастровый номер 38:17:060115:816 (далее – Земельный участок) проводимого «06» мая 2022 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, актовъй зал, перечисляет денежные средства в размере 35076,22 (тридцать пять тысяч семьдесят шесть) рублей 22 копейки, что составляет 20 % от начальной цены указанной в извещении о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (далее «Задаток»), а Организатор принимает Задаток на счет получателя:

Получатель КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»)

Банк: Отделение Иркутск банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск

Банковский счет (ЕКС) 401 028 101 453 700 000 26

Казначейский счет (КС) 031 006 430 000 000 134 00

ИНН 3817028626

КПП 381701001

БИК 012520101

КБК 901 111 0502505 0000 120

ОКТМО 25 642 405

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:17:060115:816.

1.2. Задаток, внесенный Претендентом на счет Получателя, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка, в случае признания Претендента Победителем аукциона.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Соглашения счет не позднее 04.05.2022 г. и считается внесенным с даты поступления всей суммы на указанный счет. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению Задатка считаются не выполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом Задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Соглашения счета.

2.2. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 – 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного Задатка на указанный в разделе 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. Организатор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата Задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе или участвовал в аукционе, но не стал победителем его, Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.4. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона соответствующего решения, которое оформляется протоколом.

3.5. В случае отмены аукциона Организатор возвращает сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене аукциона.

3.6. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем аукциона:

- уклоняется от подписания протокола о результатах аукциона в день проведения аукциона;

- уклоняется от подписания договора аренды земельного участка.

3.7. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты аренды за земельный участок.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Иркутской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:** Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», председатель Бубелова Алена Сергеевна



Юридический адрес: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2, тел.7 51 61; факс 7 55 88;

**Претендент:** \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_ Тел/факс. \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Организатор:**

Председатель Комитета

\_\_\_\_\_ А.С. Бубелова

**Претендент:**

\_\_\_\_\_

## Проект договора аренды земельного участка

Иркутская область  
г. Усть-Илимск

ДАТА

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Комитет), именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденного решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 30.03.2017 № 19/3 с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о., паспортные данные, место жительства (регистрации), сведения о присвоении ИНН, государственной регистрации, наименование

и реквизиты юридического лица, индивидуального предпринимателя, сведения о доверенности представителя), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду земельный участок (далее - Участок), расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, з/у 70/1, для строительства объекта капитального строительства с целью биржевой деятельности.

Вид разрешенного использования Участка: размещение производственных и коммунально-складских предприятий.

Приведенное описание вида использования Участка является окончательным и изменению не подлежит и именуется в дальнейшем разрешенным использованием.

Площадь сдаваемого в аренду Участка: 4226 кв.м.

Кадастровый номер: 38:17:060115:816.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Доступ к земельному участку обеспечен от земельного участка с кадастровым номером 38:17:060115:426.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 10 лет с момента заключения, с \_\_\_\_\_ 20\_\_ по \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и считается заключенным с даты государственной регистрации. Действие договора распространяется на отношения сторон, возникшие с момента подписания акта приема-передачи, если иной момент не указан в самом акте приема-передачи.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Установленный по результатам аукциона размер годовой арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_ руб. \_ коп.), с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб., (\_\_\_\_\_ руб., \_\_\_ коп.).

3.2. Внесение арендной платы за использование земельного участка осуществляется Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя: КС 031 006 430 000 000 134 00, КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрация муниципального образования

«Усть-Илимский район»), ЕКС 401 028 101 453 700 000 26, ИНН 3817028626, КПП 381701001  
Отделение Иркутск банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК  
901 111 05 013 05 00 10 120, ОКТМО 25 642 405.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема - передачи Участка.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является платежный документ (платежное поручение, квитанция Сбербанка).

Расчет арендной платы определен в приложение к договору, который является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы изменяется в одностороннем порядке по требованию Арендодателя без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений или дополнений в настоящий Договор и подлежит обязательной уплате Арендатором в случае применения или изменения коэффициента инфляции. Уведомление об изменении арендной платы направляется Арендатору в течение 30 дней с даты вступления в силу нормативного правового акта.

Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление об одностороннем изменении арендной платы, по адресу Арендатора, указанному в Договоре. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером) либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой или дата отметки почтовой службы на заказной корреспонденции об отсутствии (выбытии) Арендатора по указанному в Договоре почтовому адресу (при направлении извещения заказной почтой).

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушение других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора

4.2.2. Передать Арендатору Участки по акту приема-передачи

4.2.3. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанной в п. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Проводить мелиорацию Участка.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.4.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

4.4.6. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

4.4.8. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4.4.9. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.10. Выполнять рекультивацию Участка, обязательные мероприятия по улучшению Участка и охране почв.

4.4.11. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так при досрочном его освобождении.

4.4.13. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА.

5.1. Земельный участок не обременен каким-либо залогом или иными правами третьих лиц, а также никто не предъявлял претензий об установлении в отношении земельного участка каких-либо подобных прав.

5.2. Земельный участок расположен в водоохранной зоне. В соответствии с частью 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В соответствии с частью 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах

водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушения условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на КС 031 006 430 000 000 134 00, КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрация муниципального образования «Усть-Илимский район»), ЕКС 401 028 101 453 700 000 26, ИНН 3817028626, КПП 381701001 Отделение Иркутск банка России // УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК 901 116 900 50 05 0000 140, ОКТМО 25 642 405.

6.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действиями обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

6.3 При расторжении договора сторона, допустившая нарушения, возмещает другой стороне в полном объеме убытки, понесенные в результате невыполнения или ненадлежащего исполнения соответствующих обязательств, включая упущенную выгоду в соответствии с законодательством.

6.4. Арендатор Участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, вносить арендные права земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

В случае передачи Арендатором Участка в субаренду либо передачи права аренды Участком третьим лицам, а также внесения арендного права земельного участка в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, Арендодателем устанавливается срок для освобождения Участка и расторжения настоящего договора.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Арендодателя, либо по решению суда в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

## 8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр у Арендатора.

9.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, в установленном законом порядке.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<p><b>Арендодатель:</b> Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»</p> <p>Юридический адрес: РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2, тел. 8 (39535)7-51-62. Председатель Комитета</p> <hr/> <p>МП</p>	<p><b>Арендатор:</b></p> <hr/>
--	--------------------------------

Приложение № 1  
к договору аренды находящегося  
в государственной собственности  
земельного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Акт приема - передачи Участка в аренду

Иркутская область  
г. Усть-Илимск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в лице председателя Комитета Бубеловой Алены Сергеевны передает, а \_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок.

1	Кадастровый номер земельного участка	38:17:060115:816
2	Описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, з/у 70/1
3	Площадь земельного участка	4226 кв.м.
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования земельного участка	размещение производственных и коммунально-складских предприятий

<p><b>Арендодатель:</b> Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»</p> <p><u>Юридический адрес:</u> РФ, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Бадарминск, ул. Школьная, 2, тел. 8 (39535)7-51-62. Председатель Комитета</p> <p>_____</p> <p style="text-align: center;">МП</p>	<p><b>Арендатор:</b></p> <p>_____</p>
--	---------------------------------------

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 апреля 2022 г.

№ 76

Об условиях проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В целях проведения торгов в форме аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, учитывая постановление Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 04.04.2022 г. № 141 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», руководствуясь статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», утвержденного Решением Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 30.03.2017 № 19/3.

1. Осуществить 06.05.2022 г. по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, актовЫй зал, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды:

1) 15 часов 00 минут лот № 1: земельный участок площадью 4226 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, сельское поселение Невонское, поселок Невон, улица Транспортная, з/у 70/1, кадастровый номер 38:17:060115:816. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: размещение производственных и коммунально-складских предприятий. Срок аренды 10 лет. Начальная цена предмета аукциона в размере начального размера арендной платы в год: 175381,11 (сто семьдесят пять тысяч триста восемьдесят один) рубль 11 копеек;

2. Определить размер задатка 35076,22 (тридцать пять тысяч семьдесят шесть) рублей 22 копейки.

3. Установить шаг аукциона (3 % начальной цены предмета аукциона):  
- лот 1 – 5261,43 (пять тысяч двести шестьдесят один) рубль 43 копейки.

4. Установить место, дату и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы принимаются по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 11, второй этаж, кабинет № 19, тел. 7-16-70, понедельник – пятница с 09 часов 00 минут до 16 часов 00 минут с 06.04.2022 г. по 04.05.2022 г. (включительно)

5. Установить место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, актовЫй зал, 05.05.2022 г. в 11 часов 00 минут;

6. Установить порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;



б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования земельного участка, его основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы земельного участка и каждого очередного размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы земельного участка в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 (три) раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы земельного участка;

ж) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона;

з) организатор аукциона направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

7. Установить порядок внесения и возврата задатка:

а) для участия в аукционе претендент вносит задаток на указанные в извещении реквизиты. Задаток должен быть внесен до момента подачи заявки на участие в аукционе. Задаток считается внесенным с момента его зачисления на расчетный счет Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»;

б) сумма задатка возвращается в следующих случаях:

- недопущения заявителя к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- отзыва заявки заявителя на участие в аукционе до признания его участником аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее для окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участника аукциона;

- в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона задатки возвращаются лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в случае признания Участника аукциона лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет арендной платы.

8. Начальнику отдела земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» Саленик В.В.:

1) подготовить извещение о проведение аукциона;

2) обеспечить опубликование извещения о проведение аукциона в газете «Вестник Невонского муниципального образования», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» ([www.уй-район.рф](http://www.уй-район.рф)), разместить его на официальном сайте администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» в сети «Интернет» (<https://uiraiop.mo38.ru/>), официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить Председателя Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» Бубелову А.С.

Председатель Комитета по управлению  
имуществом администрации муниципального  
образования «Усть-Илимский район»

А.С. Бубелова