

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»

ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договоров аренды земельных участков

г. Усть-Илимск

19.04.2022

Начало рассмотрения заявок: 11 час. 00 мин.
Окончание рассмотрения заявок: 12 час. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии Бубелова А.С.

Секретарь комиссии Саленик В.В.

Члены комиссии

Войтович М.С.
Казеева О.В.
Бегунова Ж.В.
Сторожилов С.С.

Докладчик Бубелова А.С.- Председатель Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», председатель комиссии

Слушали:

Бубелова А.С.: Состав Аукционной комиссии утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» от 21.03.2022 № 112. Кворум имеется. Аукционная комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении открытого аукциона, было размещено 22.03.2022 на сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» – <https://uiraiou.mo38.ru/>, в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» www.uy-район.рф, в печатном издании – в газете «Вестник Бадарминского муниципального образования».

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды и прилагаемых к ним документов;
2. Отбор участников открытого аукциона на право заключения договора аренды, по результатам рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
3. Избрание из членов комиссии аукциониста для ведения аукциона.
4. Подписание протокола членами Аукционной комиссии.

Приняты решения:

1. Принять к сведению информацию Организатора о том, что:
- на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по ЛОТУ № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 38:17:022401:451, расположенный по адресу (описание местоположения): Иркутская область, Усть-

Илимский район, 27 км. Областной автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения «Братск-Усть-Илимск», площадью 494949 кв.м., с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, поданы и зарегистрированы в журнале регистрации 3 заявки от:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, индивидуального предпринимателя) заявителя	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Номер, дата, время подачи заявки для участия в открытом аукционе
1.	Глава КФХ Таран Андрей Алексеевич	(-----данные изъяты-----)	Номер заявки 1 от 06.04.2022, время подачи заявки 12:00
2.	Захаров Евгений Викторович	(-----данные изъяты-----)	Номер заявки 2 от 12.04.2022, время подачи заявки 11:38
3.	Читаев Адам Салаудиевич	(-----данные изъяты-----)	Номер заявки 6 от 14.04.2022, время подачи заявки 15:45

Отозванных, отклоненных заявок нет.

- на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по ЛОТу № 2 - Земельный участок с кадастровым номером 38:17:000000:2600, расположенный по адресу (описание местоположения): Иркутская область, Усть-Илимский район, 022401, 6 км. Бадарминской магистрали, площадью 5831690 кв.м., с видом разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, подана и зарегистрирована в журнале регистрации 1 заявка от:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, индивидуального предпринимателя) заявителя	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Номер, дата, время подачи заявки для участия в открытом аукционе
1.	Захаров Евгений Викторович	(-----данные изъяты-----)	Номер заявки 3 от 12.04.2022, время подачи заявки 11:43

Отозванных, отклоненных заявок нет.

- на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по ЛОТу № 3 - Земельный участок с кадастровым номером 38:17:068901:230, расположенный по адресу (описание местоположения): Иркутская область, Усть-Илимский муниципальный район, кадастровый квартал 38:17:068901, 10 км. Западной магистрали, площадью 861444 кв.м., с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, подана и зарегистрирована в журнале регистрации 1 заявка от:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, индивидуального предпринимателя) заявителя	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Номер, дата, время подачи заявки для участия в открытом аукционе
1.	Захаров Евгений Викторович	(-----данные изъяты-----)	Номер заявки 4 от 12.04.2022, время подачи заявки 11:47

Отозванных, отклоненных заявок нет.

- на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по ЛОТу № 4 - Земельный участок с кадастровым номером 38:17:022401:453, расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский кадастровый квартал 38:17:022401, площадью 2407518 кв.м., с видом разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, подано и зарегистрировано в журнале регистрации 2 заявки от:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, индивидуального предпринимателя) заявителя	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Номер, дата, время подачи заявки для участия в открытом аукционе
1.	Захаров Евгений Викторович	(-----данные изъяты-----)	Номер заявки 5 от 12.04.2022, время подачи заявки 11:51
2.	Логин Елизавета Васильевна	(-----данные изъяты-----)	Номер заявки 7 от 18.04.2022, время подачи заявки 12:50

Отозванных, отклоненных заявок нет.

2. Принять к сведению информацию Организатора о том, что:

- по ЛОТу № 1 задаток для участия в торгах в размере 48000,00 (сорок восемь тысяч рублей 00 копеек) перечислен всеми заявителями и поступил на расчетный счет организатора аукциона, что подтверждено платежными поручениями:

-от заявителя № 1 (Глава КФХ Таран Андрей Алексеевич) платежное поручение от 05.04.2022 № 29;

-от заявителя № 2 (Захаров Евгений Викторович) платежное поручение от 13.04.2022 № 10874;

-от заявителя № 3 (Читаев Адам Салаудиевич) платежное поручение от 15.04.2022 № 10705;

- по ЛОТу № 2 задаток для участия в торгах в размере 300000,00 (триста тысяч рублей 00 копеек) перечислен заявителем № 1 (Захаров Евгений Викторович) и поступил на расчетный счет организатора аукциона, что подтверждено платежным поручением от 13.04.2022 № 10806;

- по ЛОТу № 3 задаток для участия в торгах в размере 78000,00 (семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) перечислен заявителем № 1 (Захаров Евгений Викторович) и поступил на расчетный счет организатора аукциона, что подтверждено платежным поручением от 13.04.2022 № 10641;

- по ЛОТу № 4 задаток для участия в торгах в размере 78000,00 (семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) перечислен заявителем № 1 (Захаров Евгений Викторович) и поступил на расчетный счет организатора аукциона, что подтверждено платежным поручением от 13.04.2022 № 10606.

От заявителя № 2 (Логин Елизавета Васильевна) на момент рассмотрения заявок, задаток для участия в торгах в размере 78000,00 (семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) не поступил, отсутствует платежное поручение, согласно справке о перечислении и поступлений в бюджет на 19.04.2022, выданной Управлением Федерального казначейства по Иркутской области.

2.1 Принять к сведению, что по заключению Организатора по документам, представленным заявителями в составе заявок имеется замечание по ЛОТу № 4, в отношении заявки № 7.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

На момент рассмотрения заявок по ЛОТу № 4, задаток для участия в торгах в размере 78000,00 (семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек) от заявителя № 2 (Логин Елизавета Васильевна) не поступил, отсутствует платежное поручение, согласно справке о перечислении и поступлений в бюджет на 19.04.2022, выданной Управлением Федерального казначейства по Иркутской области.

2.2 По результатам голосования к участию в открытом аукционе:

- по ЛОТу № 1 допущены следующие участники:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, индивидуального предпринимателя) заявителя	Допущен	Не допущен
1.	Глава КФХ Таран Андрей Алексеевич	Допущен	-
2.	Захаров Евгений Викторович	Допущен	-
3	Читаев Адам Салаудиевич	Допущен	-

- по ЛОТу № 2 допущены следующие участники:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Допущен	Не допущен
-------	---	---------	------------

	лица, индивидуального предпринимателя) заявителя		
1.	Захаров Евгений Викторович	Допущен	-

- по ЛОТу № 3 допущены следующие участники:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, индивидуального предпринимателя) заявителя	Допущен	Не допущен
1.	Захаров Евгений Викторович	Допущен	-

- по ЛОТу № 4 допущены следующие участники:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица, индивидуального предпринимателя) заявителя	Допущен	Не допущен
1.	Захаров Евгений Викторович	Допущен	-
2.	Логин Елизавета Васильевна	-	Не допущен

Голосовали:

«ЗА» -6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

Обсудив вопрос по повестке, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 2 претендует единственный заявитель (участник) — аукцион признается несостоявшимся.

Голосовали:

«ЗА» -6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Обсудив вопрос по заключению договора с единственным участником, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе по Лоту № 2 претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 3 в 11:43 от 12.04.2022 на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации — заключить договор

аренды земельного участка с **единственным заявителем (участником)** Захаровым Евгением Викторович, на условиях и по цене, равной начальной цене предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона **1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 3** претендует единственный заявитель (участник) — **аукцион признается несостоявшимся.**

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Обсудив вопрос по заключению договора с единственным участником, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 3** претендует единственный заявитель (участник), подавший заявку под № 4 в 11:47 от 12.04.2022 на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации — заключить договор аренды земельного участка с **единственным заявителем (участником)** Захаровым Евгением Викторович, на условиях и по цене, равной начальной цене предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона **390000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.**

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 4** только один заявитель признан участником аукциона — **аукцион признается несостоявшимся.**

Голосовали:

«ЗА» - 6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

В соответствии с п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Обсудив вопрос по заключению договора с единственным участником, комиссия РЕШИЛА:

В связи с тем, что на участие в открытом аукционе **по Лоту № 4** только один заявитель признан участником аукциона, подавший заявку под № 5 в 11:51 от 12.04.2022 на участие в открытом аукционе, данная заявка соответствует требованиям и условиям,

предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации — заключить договор аренды земельного участка с **единственным заявителем (участником)** Захаровым Евгением Викторович, на условиях и по цене, равной начальной цене предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона **800000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

3. Избрать аукционистом аукциона на 22.04.2022 Бубелову А.С.

Голосовали:

«ЗА» -6

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

«ПРОТИВ» - 0

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе проводилась Аукционной комиссией с 11 часов 00 минут 19.04.2022 до 12 часов 00 минут 19.04.2022 по адресу: Иркутская область, г. Усть-Илимск, ул. Комсомольская, д. 9, актовый зал.

Настоящий протокол будет размещен не позднее 20.04.2022 на сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» www.уй-район.рф

Председатель комиссии _____ Бубелова А.С.

Члены комиссии

_____ Войтович М.С.

_____ Казеева О.В.

_____ Бегунова Ж.В.

_____ Сторожилов С.С.

Секретарь комиссии _____ Саленик В.В.