

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«УСТЬ-ИЛИМСКИЙ РАЙОН»  
ВОСЬМОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23.03.2023

№ 23/6

г. Усть-Илимск

Об информации о результатах деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» за 2022 год

В целях исполнения пункта 4.2.4. решения Думы муниципального образования «Усть-Илимский район» седьмого созыва от 30.03.2017 № 19/3 «Об утверждении положения о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район», руководствуясь статьями 9.1, 23 и 64 Устава муниципального образования «Усть-Илимский район», Дума муниципального образования «Усть-Илимский район» восьмого созыва

**Р Е Ш И Л А**

Принять к сведению информацию о результатах деятельности Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» за 2022 год.

Председатель Думы муниципального образования  
«Усть-Илимский район» восьмого созыва

С.И. Некрасов

Мэр муниципального образования  
«Усть-Илимский район»

Я.И. Макаров

Информация  
о результатах деятельности Комитета по управлению имуществом администрации  
муниципального образования «Усть-Илимский район» за 2022 год

1. Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - Комитет) создан в целях эффективного управления и распоряжения имуществом муниципального образования «Усть-Илимский район».

Комитет является отраслевым (функциональным) органом Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» и действует от имени муниципального образования «Усть-Илимский район» в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Усть-Илимский район» и Положением о Комитете по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район».

2. В установленном порядке Комитет:

Исполняет обязанности собственника имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» и реализует его права в сфере пользования, владения, распоряжения муниципальным имуществом.

Ведет реестр муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Илимский район», реестр казны муниципального образования «Усть-Илимский район», учет и контроль использования муниципального имущества в пределах своих полномочий.

Взаимодействует с органами государственной власти и другими муниципальными образованиями по вопросам имущественных отношений.

Обеспечивает прием имущества в собственность муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее - район), прием имущества в казну района, производит отчуждение муниципального имущества, решает правовые вопросы, связанные с имуществом района, имуществом казны района, бесхозным имуществом, расположенным на межселенной территории, защищает муниципальные имущественные права и интересы района в пределах своих полномочий.

Проводит инвентаризацию и оценку муниципального имущества в случаях, не противоречащих действующему законодательству Российской Федерации.

Является арендодателем муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке, контролирует поступления арендных платежей в бюджет района.

Заключает договоры аренды муниципального имущества и земельных участков, договоры безвозмездного пользования, договоры оперативного управления, хозяйственного ведения муниципального имущества, договоры купли-продажи муниципального имущества и земельных участков, иные договоры, не противоречащие действующему законодательству.

Разрабатывает проекты прогнозных планов приватизации муниципальной собственности, вносит предложения по изменению и дополнению ранее принятых прогнозных планов.

Принимает и регистрирует заявки на приватизацию муниципального имущества, осуществляет приватизацию муниципального имущества.

Выступает продавцом муниципального имущества и земельных участков от имени района.

Проводит конкурсы и аукционы по продаже муниципального имущества и земельных участков, на право заключения концессионных соглашений.

Осуществляет подготовку муниципального имущества к продаже, обеспечивает проведение технической инвентаризации и оценки муниципального имущества в случаях, предусмотренных действующим законодательством, получение необходимых согласований и заключений.

Выступает заявителем при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Осуществляет нормотворческую деятельность, подготавливает проекты нормативных правовых актов района в сфере имущественных отношений, участвует в подготовке проекта бюджета муниципального образования «Усть-Илимский район».

Предъявляет иски в суды общей юрисдикции и арбитражные суды в защиту интересов района по сохранности муниципального имущества.

От имени района распоряжается земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах полномочий, установленных действующим законодательством.

Формирует земельные участки, включая межевание земельных участков, обеспечивает постановку на государственный кадастровый учет, проведение оценки земельных участков, получение необходимых согласований и заключений.

Подает заявления и запросы в соответствующие учреждения, предприятия и организации, в органы регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в органы кадастрового учета о постановке на учет земельных участков, об учете изменений земельных участков, о снятии с учета земельных участков, запрашивает и получает сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости.

Обеспечивает исполнение полномочий органов местного самоуправления по предварительному согласованию предоставления земельных участков, утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в случаях установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Выступает заказчиком кадастровых работ в отношении земельных участков.

Осуществляет муниципальный земельный контроль на межселенной территории муниципального образования «Усть-Илимский район» и территории сельских поселений, входящих в его состав.

Осуществляет нормотворческую деятельность, готовит проекты нормативных правовых актов муниципального образования «Усть-Илимский район» в сфере имущественных отношений.

Принимает решения и проведение на территории сельского поселения, входящего в состав района, мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, направление сведений о правообладателях данных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости

Готовит отчетность о результатах работы.

3. Отделом земельных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» за 2022 год:

Заключено договоров аренды земельных участков находящихся в государственной собственности	Всего: 46 договоров, из них: 1. Невонское муниципальное образование - 26. 2. Седановское муниципальное образование - 3. 3. Ершовское муниципальное образование - 1. 4. Подъеланское муниципальное образование - 3. 5. Эдучанское муниципальное образование - 7. 6. На межселенной территории - 6.
Заключено договоров купли-	Всего: 82 договоров, из них:

продажи земельных участков	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Невонское муниципальное образование - 29.</li> <li>2. Седановское муниципальное образование - 16.</li> <li>3. Бадарминское муниципальное образование - 4.</li> <li>4. Тубинское муниципальное образование - 3.</li> <li>5. Эдучанское муниципальное образование - 1.</li> <li>6. На межселенной территории - 29.</li> </ol>
Подготовлено соглашений о расторжении договоров аренды	<p>Всего: 7 соглашений, из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Невонское муниципальное образование - 2.</li> <li>2. Ершовское муниципальное образование - 1.</li> <li>3. Эдучанское муниципальное образование - 1.</li> <li>4. На межселенной территории - 3.</li> </ol>
Проведена регистрация прав граждан на земельные участки	<p>Всего: 119, из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Невонское муниципальное образование - 63.</li> <li>2. Седановское муниципальное образование - 16.</li> <li>2. Бадарминское муниципальное образование - 4.</li> <li>4. Эдучанское муниципальное образование - 1.</li> <li>5. Тубинское муниципальное образование - 5.</li> <li>6. На межселенной территории - 30.</li> </ol>
Направлено заявлений на постановку земельных участков на кадастровый учет и на внесение изменений в кадастровый учет	<p>Всего: 9 из них:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Невонское муниципальное образование - 4.</li> <li>2. Эдучанское муниципальное образование - 2.</li> <li>3. На межселенной территории - 3.</li> </ol>
Подготовлено претензий на должников по договорам аренды земельных участков находящихся в государственной собственности	претензии на сумму 122462,91
Подготовлено проектов постановлений Администрации муниципального образования «Усть-Илимский район»	314 проектов постановлений
Проведено обследований земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Илимский район»	<p>Всего: 10 обследований из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плановых: 0 проверок;</li> <li>- внеплановых : 10 проверок.</li> </ul>
Проведено профилактических визитов	Всего: 2
Проведено консультирований по вопросам связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля в отношении контролируемых лиц.	Всего: 35

Проведена работа по наполнению и уточнению сведений в ЕГРН	Всего: уточнено информации по: - 3 земельным участкам - определена категория земель; - 52 земельным участкам проведена работа по оформлению в собственность. - 60 земельным участкам выявлена необходимость снять с учета.
--	---

5. Отделом договорных отношений Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (далее – Отдел договорных отношений) за 2022 год:

Составлено и подписано актов сверок взаимных расчетов	260 актов
Проведена выверка невыясненных поступлений с отнесением на соответствующие коды	40 ед. на сумму 729167,83 руб.
Подготовлены распоряжения по закреплению, исключению, списанию, аренде, приватизации имущества муниципального образования «Усть-Илимский район» и иным вопросам деятельности Комитета	261 распоряжение
Проведено аукционов/заключено договоров аренды имущества муниципального образования «Усть-Илимский район»	Проведен 1 аукцион/ заключено 2а договора аренды на общую сумму 373 000 руб. в год
Проведено торгов муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район»/ реализовано объектов	Проведено 3 процедуры/ реализован 1 объект недвижимого муниципального имущества на общую сумму 730 000 руб.
Зарегистрировано в Росреестре с использованием электронной подписи	Договоров купли-продажи имущества - 1. Договоров аренды имущества - 2.
Проведена работа по признанию жилого фонда, расположенного на территории Железнодорожного муниципального образования непригодным для проживания (аварийным)	Признано аварийными: 2 многоквартирных дома по адресам р.п. Железнодорожный: ул. Молодогвардейская, дом 6 ул. 70 лет Октября, дом 18
Проведена работа по разграничению муниципального жилого фонда	Передано в собственность поселений 237 квартир: 1. 14 квартир, расположенных на территории Седановского муниципального образования, 2. 29 квартир, расположенных на территории Подъяланского муниципального образования, 3. 174 квартир, расположенных на территории Ершовского муниципального образования, 4. 20 квартир, расположенных на территории Бадарминского муниципального образования  Работа по разграничению

	муниципального жилого фонда продолжается.
<p>Проведена работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, по наполнению и уточнению сведений в ЕГРН.</p> <p>В соответствии с поручением Губернатора Иркутской области Кобзева И. И. по вопросу «Исполнение поручения Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года № Пр-1424 по завершению мероприятий по выявлению правообладателей в срок до 31 декабря 2023 года», во исполнение требований Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которыми органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, на протяжении всего отчетного периода проводилась работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Усть-Илимский район».</p>	<p>В ходе проведения вышеуказанных мероприятий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Составлено 1150 актов обследования ранее учтенных объектов недвижимости.</li> <li>2. Проведена работа с правообладателями таких объектов, 100 граждан зарегистрировало право собственности на ранее учтенные объекты.</li> <li>3. Оказана, всесторонняя помощь гражданам по подготовке исковых заявлений в судебные органы по признанию прав собственности.</li> </ol> <p>Работа по уточнению данных в ЕГРН продолжается</p>
<p>Проведен комплекс работ по подготовке и размещению конкурсных документаций на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Всего объявлено 15 конкурсов на объекты жилищно-коммунального хозяйства на территориях Невонского, Тубинского, Бадармимнского муниципальных образований.</p> <p>Конкурсы на право заключения концессионных соглашений признаны несостоявшимися, по причине отсутствия участников (заявок).</p> <p>Объекты тепло-, водоснабжения, водоотведения, расположенные на территории Ершовского, Седановского, Подъяланского, Эдучанского муниципальных образований, переданы по договору о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием муниципального образования «Усть-Илимский район».</p> <p>Работа по заключению концессионных соглашений в отношении объектов</p>

	теплоснабжения продолжается.
На постоянной основе велся Реестр муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Илимский район»	Проведена сверка Реестра муниципального имущества с данными Росреестра. По итогам сверки проведено редактирование Реестра.
Проведен комплекс работ по переносу сведений об объектах бухгалтерского учета	Сведения об объектах бухгалтерского учета перенесены из редакции №1 программы «Бухгалтерия государственного учреждения» в редакцию № 2, в полном объеме.
На постоянной основе велся реестр казны муниципального образования «Усть-Илимский район», учет и контроль использования муниципального имущества в пределах своих полномочий.	
С использованием информационной системе межведомственного электронного взаимодействия «Smart-Route» на постоянной основе осуществлялась работа по запросу сведений об объектах недвижимости, о наличии правообладателей объекты и т.д.	
На постоянной основе ведется работа по выдаче выписок из реестра муниципального имущества муниципального образования «Усть-Илимский район»	
Постоянно проводится работа с гражданами (консультации и письменные разъяснения)	

Подготовлена и сдана налоговая отчетность:

- прибыль;
- налоговая декларация по налогу на добавленную стоимость;
- расчет по страховым взносам;
- сведения об инвестиционной деятельности;
- справки о доходах и суммах налога физического лица, 2-НДФЛ;
- справки о доходах и суммах налога физического лица, 6-НДФЛ;
- имущество (налоговая декларация по налогу на имущество организаций).

Предоставлено отчетов:

- П - 4 (квартальная);
  - 1 - приватизация;
  - СЗВ - М;
  - СЗВ - ТД;
  - СЗВ - стаж;
  - 4 - ФСС;
  - форма 14 МО;
  - 1-Т (МС);
  - П-2 (инвест);
  - 3-информ;
  - 11 (краткая) - сведения о наличии и движении основных фондов (средств);
  - сведения о численности работников и средней заработной плате;
  - отчет о фактическом соблюдении нормативов формирования расходов на оплату труда;
  - отчет об исполнении сметы;
  - отчет по кредиторской и дебиторской задолженностям;
  - бухгалтерский баланс;
  - подготовлен и сдан годовой бухгалтерский отчет за 2022 год.
- За 2022 год в бюджет муниципального образования «Усть-Илимский район»

поступило денежных средств:

Доходы от аренды земли поселений	920 287,11
Доходы от аренды земельных участков на межселенной территории	3 723 027,29
Доходы от аренды имущества	2 053 842,33
Доходы от продажи имущества	730 000,00
Доходы от продажи земли поселений	150 873,16
Задолженность по арендной плате за имущество	90 669,38
Задолженность по арендной плате за земельные участки	731 926,46

Работа по взысканию задолженности проводится на регулярной основе.