

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Иркутская область
муниципальное образование
«Усть-Илимский район»

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29.12.2023

№ 480

г. Усть-Илимск

Об установлении публичного сервитута

На основании ходатайства Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» от 30.11.2023, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 32, 60 Устава Усть-Илимского муниципального района Иркутской области, Администрация муниципального образования «Усть-Илимский район»

П О С Т А Н О В Л Я Е Т

1. Установить публичный сервитут на следующих условиях:

1) целью установления публичного сервитута является размещение объектов электросетевого хозяйства «Мероприятия по тех.присоединению льготных категорий заявителей. ВЛ-0,4 кВ п. Невон, в районе ул. Мира, 7» (далее – сооружение энергетики);

2) лицом, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута, является Акционерное общество «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее - обладатель публичного сервитута);

3) публичный сервитут устанавливается в отношении:

- земельного участка, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, условный номер 38:17:060107:3У1, с местоположением: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Мира, площадью 128 кв.м.;

- части земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:17:060107:236/чзу 1, с местоположением: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Мира, площадью 49 кв.м.;

- части земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:17:060107:113/чзу 1, с местоположением: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Мира, 6, площадью 23 кв.м.;

4) срок публичного сервитута 49 лет;

5) срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существо затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута составляет 11 месяцев;

6) размещение инженерного сооружения требует установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в Порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с условным номером 38:17:060107:3У1, с местоположением: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Мира, площадью 128 кв.м., устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости за каждый год использования этого земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему постановлению. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута и вносится единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего постановления.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка государственная собственность на который не разграничена подлежат перечислению единовременным платежом на следующие реквизиты: КЭФ МО УИ района (Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район») ИНН 3817028626 КПП 381701001 ЕКС 401 028 101 453 700 000 26 КС 031 006 430 000 000 134 00 БИК 012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск КБК 901 1 11 05410 05 0000 120 ОКТМО 25 642 405.

6. Обладателю публичного сервитута:

1) обеспечить заключение с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 38:17:060107:236, 38:17:060107:113 соглашений об осуществлении публичного сервитута, предусматривающее размер платы за сервитут;

2) обеспечить осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

2) привести земельный участок, указанный в подпункте 3 пункта 1 настоящего постановления в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести сооружение энергетики, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации;

7. Комитету по управлению имуществом администрации муниципального образования «Усть-Илимский район» (Бубелова А.С.) в течении 5 рабочих дней со дня издания настоящего постановления направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

2) обладателю публичного сервитута;

3) в территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом Иркутской области.

7. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации муниципального образования «Усть-Илимский район» (www.уй-район.рф).

И.о. главы Администрации
муниципального образования
«Усть-Илимский район»

В.М. Князев

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

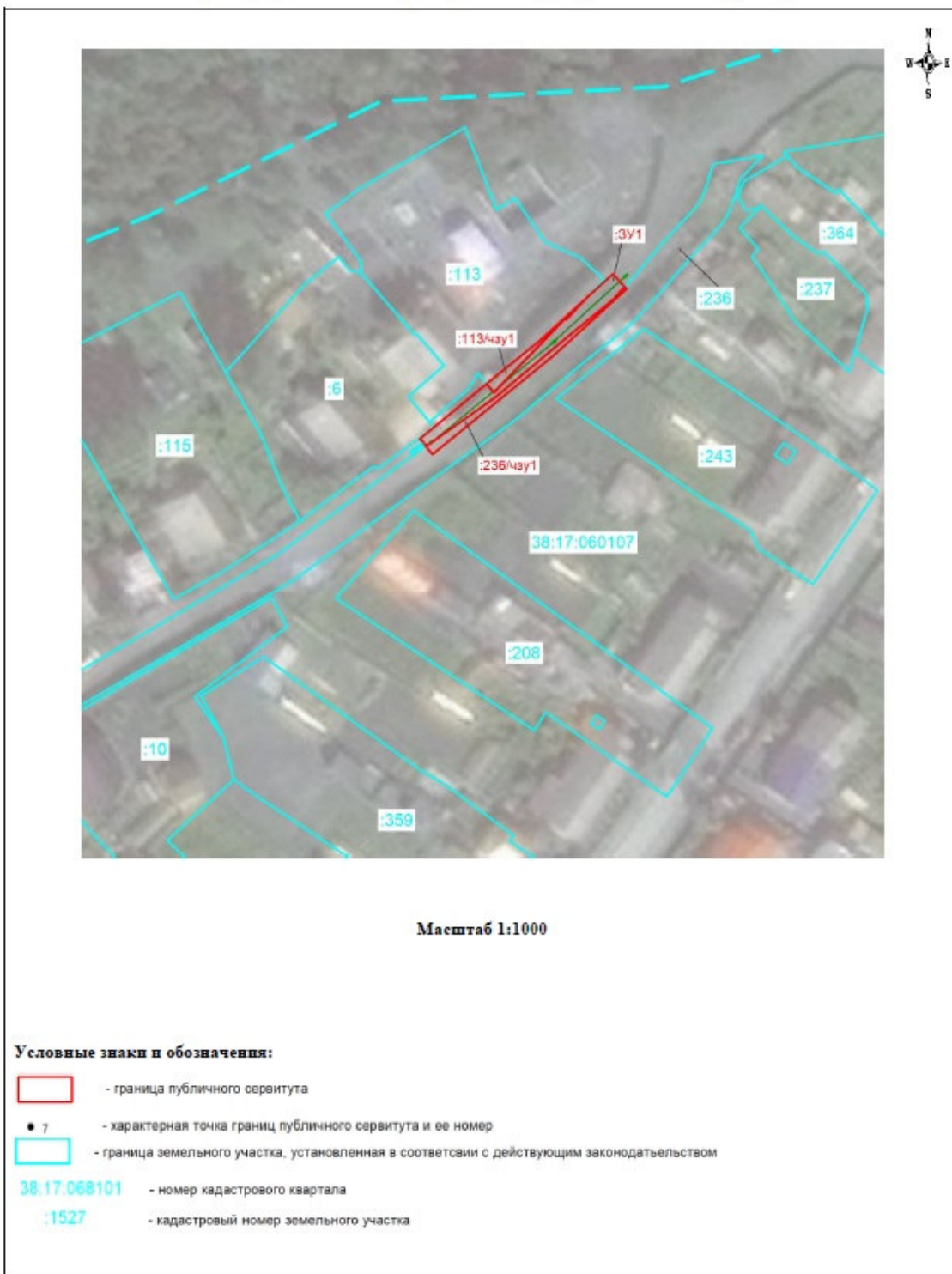
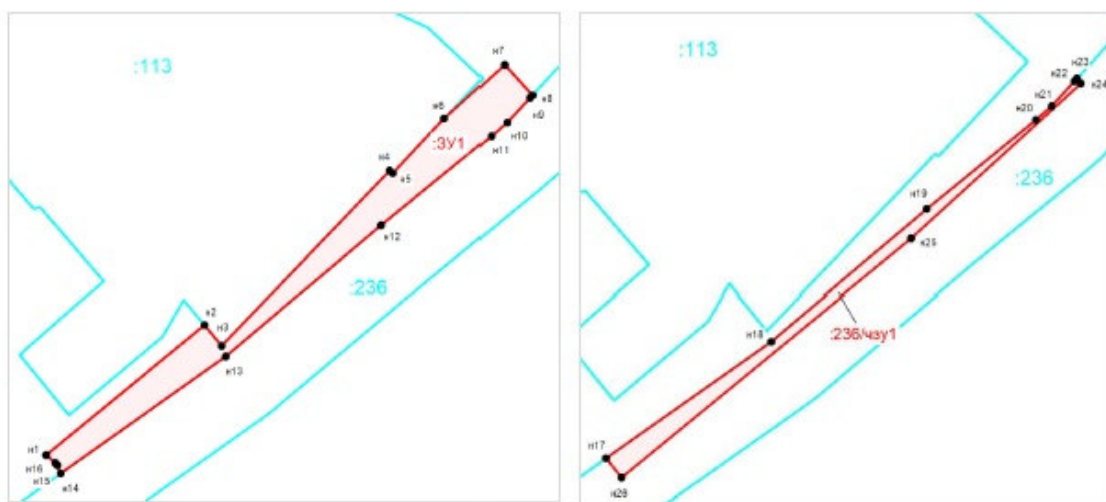
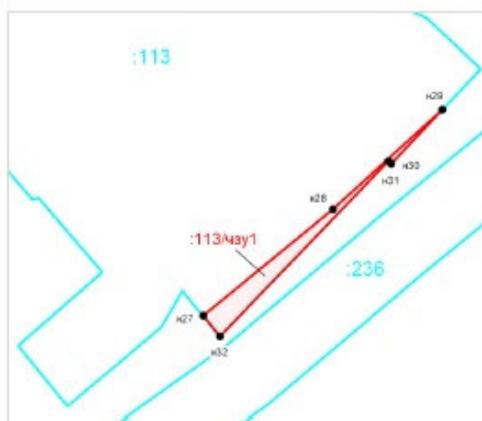


Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории

Выноска границ публичного сервитута






Масштаб 1:500



Масштаб 1:500

Условные знаки и обозначения:

-  - граница публичного сервитута
-  7 - характерная точка границ публичного сервитута и ее номер
-  - граница земельного участка, установленная в соответствии с действующим законодательством
- 38:17:068101** - номер кадастрового квартала
- :1527** - кадастровый номер земельного участка

Описание границ публичного сервитута

Условный номер земельного участка: 38:17:060107:3У1		
Местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Мира		
Площадь публичного сервитута: 128 кв. м.		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	1026083.54	3232338.25
н2	1026094.41	3232351.54
н3	1026092.67	3232352.96
н4	1026107.33	3232367.07
н5	1026107.12	3232367.32
н6	1026111.68	3232371.64
н7	1026116.20	3232376.61
н8	1026113.65	3232378.93
н9	1026113.43	3232378.72
н10	1026111.37	3232376.83
н11	1026110.21	3232375.51
н12	1026102.76	3232366.37
н13	1026091.81	3232353.34
н14	1026082.03	3232339.48
н15	1026082.68	3232339.19
н16	1026082.93	3232339.00
н1	1026083.54	3232338.25

Условный номер земельного участка: 38:17:060107:236/чзу1		
Местоположение: Российская Федерация, Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Мира.		
Площадь публичного сервитута: 49 кв. м.		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _t): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н17	1026082.03	3232339.49
н18	1026091.79	3232353.34
н19	1026102.74	3232366.37
н20	1026110.19	3232375.51
н21	1026111.35	3232376.83
н22	1026113.41	3232378.72
н23	1026113.64	3232378.93
н24	1026113.24	3232379.29
н25	1026100.30	3232365.05
н26	1026080.44	3232340.79
н17	1026082.03	3232339.49

Условный номер земельного участка: 38:17:060107:113/чзу1		
Местоположение: Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Мира, 6		
Площадь публичного сервитута: 23 кв. м.		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (M _р): 0.10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н27	1026094.42	3232351.54
н28	1026103.33	3232362.44
н29	1026111.68	3232371.63
н30	1026107.14	3232367.32
н31	1026107.35	3232367.07
н32	1026092.69	3232352.96
н27	1026094.42	3232351.54

Приложение № 2
к постановлению Администрации
муниципального образования
«Усть-Илимский район»
от 29.12.2023 № 480

Расчет платы за публичный сервитут

1	Условный номер	38:17:060107:3У1
2	Цель установления публичного сервитута	размещение объектов электросетевого хозяйства «Мероприятия по тех.присоединению льготных категорий заявителей. ВЛ-0,4 кВ п. Невон, в районе ул. Мира, 7»
3	Местоположение земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут	Иркутская область, Усть-Илимский район, п. Невон, ул. Мира,
4	Площадь границ действия публичного сервитута в кв.м.	128 кв.м.
5	Средний уровень кадастровой стоимости земельный участков на территории Иркутской области по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области (руб. за 1 кв.м.) в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»	173,61
6	Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 26.11.2022 № 924-пп	$173,61 * 128 = 22222,08$ руб.
7	Размер платы за публичный сервитут за весь срок установления публичного сервитута (49 лет)	$22222,08 * 0,01\% * 49 = 108,9$ руб (сто восемь рублей 9 копеек)